

Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj, na podlagi določil 52. in 67. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS - v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja naslednjo:

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za oddajo poslovnega prostora – Tržnica Šoštanj v občasno uporabo

1.) Naziv in sedež upravljavca, ki sklepa pravni posel razpolaganja:

Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, matična številka: 5884284000, ki jo zastopa župan Boris Goličnik.

2.) Opis predmeta:

Nepremičnina ID znak: stavba 959-1463, na naslovu Prešernov trg 2, Šoštanj, ki v naravi predstavlja objekt mestne tržnice v Šoštanju, v površini 250 m².



3.) Pogoji uporabe:

Predmet oddaje v najem je poslovni prostor za poljubno obdobje do enega meseca (po dnevih ali tednih, vendar največ za 31 dni) v obdobju od avgusta 2026 do decembra 2026, in sicer z neposredno pogodbo.

Prednost bodo imeli ponudniki, ki bodo poslovni prostor najeli za daljše obdobje.

V kolikor se v istem mesecu prijavita dva ali več zainteresiranih uporabnikov za celoten poslovni prostor, se opravijo pogajanja o višini najemnine.

Če se v istem mesecu za najem polovice poslovnega prostora prijavi več ponudnikov, bosta izbrana tista dva ponudnika, ki bosta ponudbo oddala prej. Če bo več ponudnikov ponudbo oddalo na isti dan, se izvedejo pogajanja o višini najemnine, izbrana pa bosta tista dva ponudnika, ki bosta ponudila najvišjo najemnino.

Če se poleg ponudnikov za najem polovice poslovnega prostora prijavijo tudi ponudniki za najem celotnega poslovnega prostora, imajo prednost ponudniki, ki izrazijo interes za najem celotnega poslovnega prostora.

Neposredna pogodba bo sklenjena z izbranim prijaviteljem po poteku najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani občine, z dovoljenjem, da se v času najema lahko koristijo

tudi pomožni oz. dodatni prostori (sanitarije, glavni in pomožni vhod, vezni hodnik, parkirni prostor).

Najemnik krije 50% tekočih stroškov glede na delež najema (elektrika, komunalne storitve, zavarovanje, čiščenje, odvoz smeti, telekomunikacijske storitve, tekoče vzdrževanje).

Namera o oddaji nepremičnega premoženja v najem je namenjena pravnim osebam ali samostojnim podjetnikom, ki opravljajo dejavnost prodaje artiklov široke potrošnje za opravljanje dejavnosti – akcijske (priložnostne) prodaje (klasifikacija G47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic).

4.) Znesek izhodiščne najemnine

Izhodiščna najemnina znaša 3,00 EUR/m² na mesec (v skladu z 2. členom Sklepa o oblikovanju izhodiščnih najemnin oz. zakupnin za nepremičnine v lasti Občine Šoštanj in izhodiščnih odškodnin pri odkupu nepremičnin prometne javne infrastrukture), oziroma sorazmerni del navedene najemnine glede na trajanje najema v dnevih ali tednih. Izbran bo ponudnik, ki bo v postopku pogajanj ponudil najvišjo najemnino.

V najemnino niso vključeni stroški postavitve in odstranitve prodajnih artiklov, opreme in embalaže, ki so izključno stvar in breme najemnika.

5.) Rok za prejem ponudbe in način prijave

Zainteresirani ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev neposredne pogodbe na e-naslov: obcina@sostanj.si

Ponudbe morajo prispeti na e-naslov najkasneje do 15. dne tekočega meseca za najem v naslednjem mesecu.

Odpiranje ponudb bo potekalo v 3 dneh po izteku roka za oddajo ponudb v posameznem mesecu.

Ponudbi mora biti predložen spodnji obrazec.

Prijavitelji bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni v roku 3 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

Občina na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi neposredne pogodbe oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

6.) Kontaktna oseba za dodatne informacije:

Dodatne informacije v zvezi s predmetom oddaje, lahko interesenti pridobijo v času uradnih ur na sedežu občinske uprave Trg svobode 12, 3325 Šoštanj ali po telefonu na telefonski številki: 03 898 43 00 oziroma 03 898 43 21.

Občina Šoštanj
Boris Goličnik,
župan