

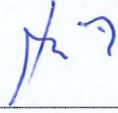
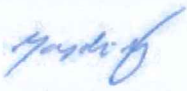

UNITED FIBER D.O.O.

PRILOGA 8B

## PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

**S7 Inženiring d.o.o.**  
**Stari trg 35**

**3320 Velenje**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	United Fiber d.o.o.
naslov	Brnčičeva ulica 49a, 1231 Ljubljana-Črnuče
št. projektnih pogojev	675/1-2024
datum	6.11.2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	Na podlagi: 39., 42., 43. člena Gradbenega zakona (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in 10., 11., 12., 14., 13., 16., in 17. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom-2 (Uradni list RS, št. 130/22) ter prejete vloge in priložene tehnične dokumentacije
postopek vodil	Andrej Leskovar, dipl. inž. el
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Vodja projektive Uroš Jagodic, d.i.e.
podpis	  4

### INVESTITOR

#### INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe **Gjemali Xhoxhaj**  
naslov ali poslovni naslov družbe **Levstikova cesta 019, 3325 Šoštanj**

#### INVESTITOR 2

ime in priimek ali naziv družbe **Cvetka Avberšek**  
naslov ali poslovni naslov družbe **Topolšica 213, 3325 Šoštanj**

### POOBLAŠČENEC

*podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe **S7 Inženiring d.o.o.**  
naslov ali poslovni naslov družbe **Stari trg 35, 3320 Velenje**

### PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje **SONČNE GORICE**  
kratek opis gradnje **Investitor želi na območju zazidljivih parcel in predhodno odstranjenih objektov zgraditi dva stanovanjska vila bloka in štiri enodružinske stanovanjske hiše s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo.**

### PODATKI O DOKUMENTACIJI



številka projekta	DPP št.: 0428
datum izdelave	Julij 2024
projektant (naziv družbe)	S7 Inženiring d.o.o.
<b>POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA</b>	

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS v lasti in upravljanju United Fiber d.o.o.. Kabel KKS oz. kabelska kanalizacija je umeščena v prostor, kot je prikazano v prilogi tega dokumenta. V načrtih pa niso prikazani poteki hišnih priključkov na omrežje KKS, ki se določijo ob zakoličbi sistema na področju gradnje objekta. Pred pričetkom del je potreben umik obstoječe trase.
2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti United Fiber d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS United Fiber je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravitelja United Fiber d.o.o. za zakoličbo trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (info@unitedfiber.si).
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladtive ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo United Fiber (info@unitedfiber.si).
4. **Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti**, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.
5. Zakoličbo (odkaz) trase in kabla izvede predstavnik United Fiber d.o.o. najmanj 10 dni pred nameranim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na United Fiber d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: info@unitedfiber.si).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti United Fiber d.o.o. izvrši United Fiber d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani United Fiber d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Možnost priključitve predvidenih objektov na koaksialno KKS omrežje je v predvidenem kabelskem jašku za potrebe prestavitve; lokacija razvidna iz priložene situacije.
8. Kabelska kanalizacija omrežja KKS je na območju urejanja od vstopne točke dalje izvedljiva z umestitvijo PE cevi ustrezne dimenzije (2x Ø 50 mm), z vmesnimi revizijskimi jaški in z izvedbo cevne KK od revizijskih jaškov do priključne točke (objekta).
9. Predvidi se naj postavitev dveh prostostoječih inox ojačevalnih omaric dimenzij Š490mm x G190mm x V970mm, kateri se poveže z zaščitnimi cevmi stigmax fi 110 mm s predvidenimi kabelskimi jaški nove kabelske kanalizacije.
10. Dovodna cevna KK KKS do posameznega objekta (za objekt dvojček dve cevi) mora biti izvedena v sistemu zvezdišča z zaščitnimi SFX ali PE cevmi ustreznega premera (Ø 50 mm). Zvezdišče mora biti projektirano tako, da so dovodne cevi z glavnimi linijami povezane preko revizijskih jaškov (B. C. Ø 80 cm z LTŽ pokrovi ustrezne nosilnosti). Cevi se polagajo v odprt rov. Cev se položi v 2x sejani pesek ter zasuje z drobnim izkopanim materialom do vrha in sicer v slojih z utrjevanjem. Najmanjša razdalja od vrha zgornje cevi do višine terena zemljišča mora znašati 0,8m. Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.
11. Dovodna cev do posameznega večstanovanjskega objekta se zaključi v TK omarici ustreznih dimenzij v objektu. Iz TK omarice do posameznih priključnih točk v objektu se položi koaks kabel (uvlečen v zaščitno cev ali PVC kanal). V hišni TK omari se zagotovi električno napajanje (vtičnica 220V). Notranje inštalacije v objektih morajo biti izvedene v sistemu zvezdišča.
12. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odniki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladtvijo tehničnih rešitev.
13. Na mestih, kjer bo KKS omrežje United Fiber d.o.o. oviralo gradnjo objekta, je potrebna njegova zaščita s cevjo (obbetoniranje) in položitev rezervnih alcaten cevi fi 110 po celotni dolžini pri prečkanju obstoječe trase ali prestavitve, katera se izvede v sodelovanju, pod nadzorom in po navodilih predstavnika United Fiber d.o.o. Rezervne cevi se ustrezno zaščitijo in zaprejo na obeh straneh.
14. Ob morebitnem povečanju obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
15. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorstvom strokovne službe United Fiber. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti United Fiber d.o.o.

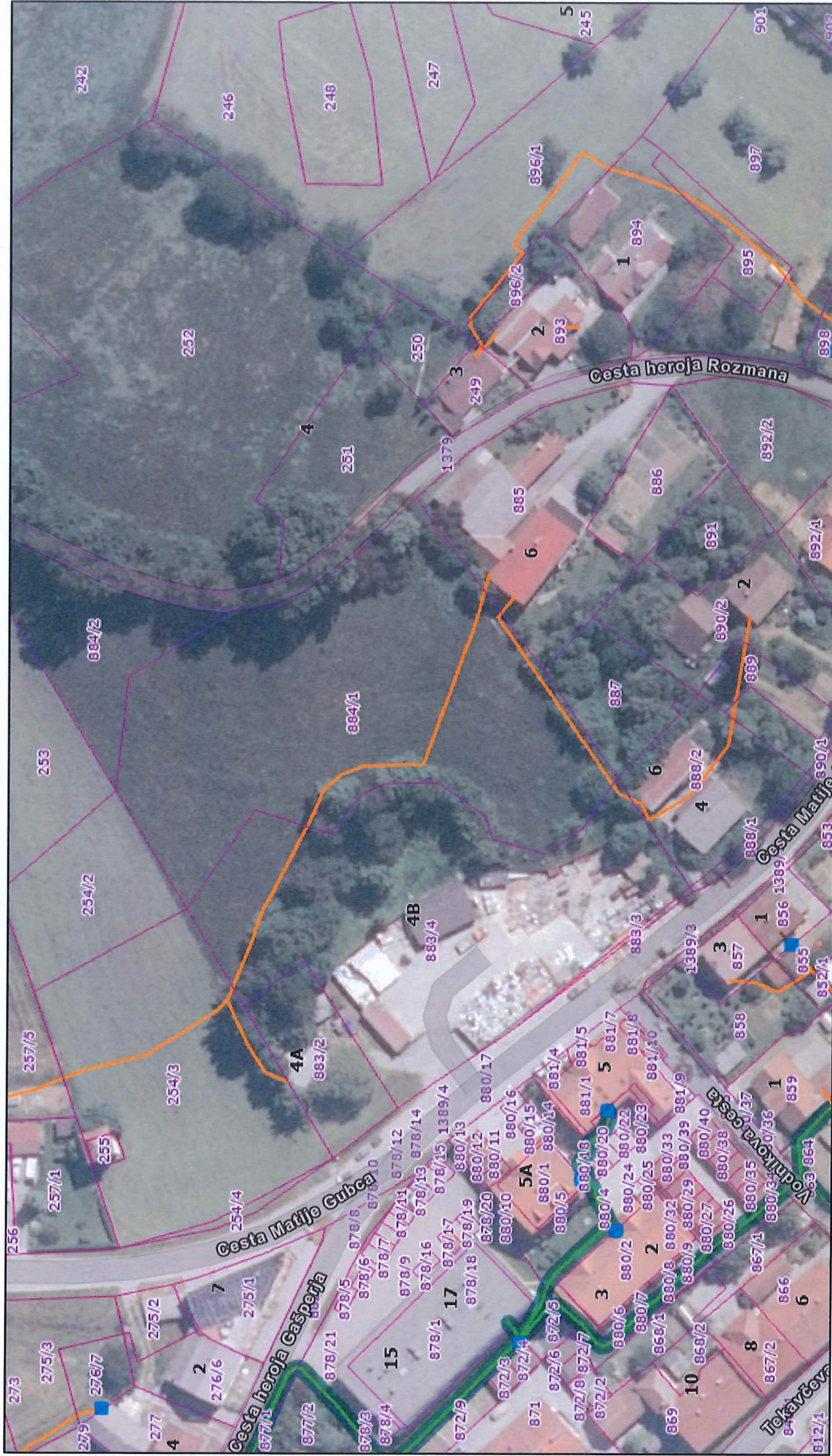
## UNITED FIBER D.O.O.

- 
16. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ United Fiber d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
  17. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na United Fiber d.o.o. na [info@unitedfiber.si](mailto:info@unitedfiber.si).
  18. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJL bremenijo investitorja oz. izvajalca.
  19. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
  20. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v zbirni situaciji komunalnih vodov vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja KKS United Fiber. Sloj telekomunikacijskega voda United Fiber d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
  21. Po zaključku del je investitor (pred izvedbo tehničnega pregleda oziroma pred izdajo uporabnega dovoljenja) dolžan pri upravljavcu KKS omrežja naročiti kvalitativni pregled izvedenih del zaščite in prestavitve tangiranega KKS omrežja ter si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.
  22. Pred pričetkom del je potrebno pridobiti še pozitivno mnenje na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

### Priloga:

- situacija z vrisano traso obstoječega KKS omrežja
  - situacija z vrisano traso predlaganega KKS omrežja
-





6. 11. 2024, 10:09:52

- Zemljiški kataster
- V zemlji
- V stavbi
- Telemach trasa (Vp)
- Telemach tocke
- Razdelilna omarica
- Telemach KK
- V stavbi
- V stavbi

1:1.500

0 45 90 180 ft

0 12,5 25 50 m

Esri Community Maps Contributors, Esri, TomTom, Garmin, Foursquare, GeoTechnologies, Inc, MET/INASA, USGS, GURS, Land Kärnten, Maxar, Microsoft