
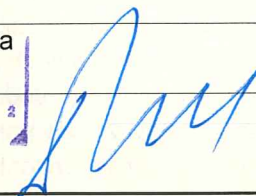
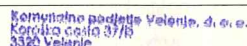


## PRILOGA 8B

# PROJEKTNI POGOJI PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA ZA VODOVOD

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
naslov	Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje
št. projektних pogojev	351-500/2024-12305-1
datum	2. 12. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/2021) ter 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2014)
postopek vodil	Zoran Benčič, samostojni referent za izdajo soglasij
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Primož Rošar, vodja PE Komunala
podpis	 

## INVESTITOR

## INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Gjemali Xhoxhaj
naslov ali poslovni naslov družbe	Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj

## INVESTITOR 2

Ime in priimek ali naziv družbe	Cvetka Avberšek
naslov ali poslovni naslov družbe	Topolšica 213, 3325 Šoštanj

## POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	S7 inženiring d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Stari trg 35, 3320 Velenje

## PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SONČNE GORICE
kratak opis gradnje	Investitor želi na območju zazidljivih parcel in predhodno odstranjenih objektov zgraditi dva stanovanjska vila bloka in štiri enodružinske hiše s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo

## PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP številka 0428
datum izdelave	Julij 2024
projektant (naziv družbe)	S7 Inženiring d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje

## POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

- pogoji za DGD
1. Priključitev predvidenih objektov na javno vodovodno omrežje je možno izvesti na sekundarno cev duktil DN 100 (cev id 27181, 27182, 27177, 27203, leto 2022), ki poteka ob južnem oz. JZ. Robu Ceste Matija Gubca. V primeru brez požarne vode je možna priključitev na sekundarno cev duktil DN 80 (cev id 27200, leto 2022). Ob severnem oz. JZ robu Ceste Matija Gubca poteka opuščeni vodovod. V primeru požarne vode morajo biti cevi premera min. DN 100. Za premere cevi DN 80mm in več se pod povoznimi in utrjenimi površinami vgradi cevi iz duktilne litine. Vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16. Potrebno je zagotoviti odmik vodovoda od trajno grajenih objektov, grmovja in dreves min. 2 m. Globina vodovoda min. 1,1 m. Na vsakem odcepu s sekundarnega voda je potrebno vgraditi zaporni element. Na zapornih elementih se vgradijo cestne kape s konusnim zapiranjem in prašno barvanim pokrovom. V primeru prekinitve opuščene vodovodne cevi je potrebno na mestu prekinitve cev odrezati in vgraditi čep, da se prepreči nekontrolirano dreniranje talne vode po opuščeni cevi.
  2. Priključne cevi za posamezne hiše PE 100 RC min DN 32. Vse cevi minimalne tlačne stopnje NP 16. DGD naj vsebuje izračun priključne moči za predvidene objekte. Tlak na koti 364 m. n. v. je 0,51 MPa (t. j. 5,1 bara). V kolikor želi imeti investitor v objektu nižji tlak, si mora za vodomero vgraditi ventil za zmanjševanje in regulacijo tlaka (dopisati v tehnično poročilo).
  3. Vodomero za posamezno stanovanjsko enoto vgraditi v tipski vodomerni jašek 1 x DN glede na izračun priključne moči, vendar min. DN 20. Jašek se locira izven objekta v nepovozni površini na parceli uporabnika. Vodomero mora biti v skladu s Pravilnikom o meroslovnih zahtevah za vodomere za hladno vodo, ki lahko nosijo oznake in znake EEC (Uradni list RS, številka 76/01, 42/06 in 16/13) in Pravilnikom o meroslovnih zahtevah za vodomere (Uradni list RS, številka 26/02, 42/06 in 16/13). Vgrajujejo se lahko samo vodomero metrološkega razreda C. Tipski vodomerni jašek mora omogočati zamenjavo nepovoznega pokrova s povoznim pokrovom (nosilnost 1500 kg) in mora biti takšne oblike, da omogoča horizontalno vgradnjo vseh zahtevanih elementov iz 87. člena Pravilnika o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 07/2014). Vsi predvideni materiali morajo biti v skladu s standardi SIST, oziroma Evropskimi (EN, CEN...) ali mednarodnimi (ISO) - v tem zaporedju.
  4. Interno vodovodno inštalacijo za obračunskim vodomero je potrebno fizično povsem ločiti od kakršnekoli inštalacije zasebnega vodnega vira, inštalacije tehnološke vode ali kakršnekoli druge inštalacije za zasebne potrebe ali potrebe dejavnosti. Pogoj za priključitev na javni vodovod je podpisana izjava lastnika vodovodnega priključka o ločitvi javnega in zasebnega vodovoda.
  5. Pred izdajo mnenja h gradnji je potrebno dostaviti projektno dokumentacijo v kateri so obdelane interne instalacije (število iztočnih mest z izračunom priključne moči v l/s po smernicah za izračun vodovoda v objektih-DIN 1988-Teil 3) z definirano priključno močjo za posamezni objekt in detajlno obdelana priključna cev z vodomernim mestom ter vse ostale zahteve v teh projektnih in drugih pogojih. Predvideti se mora katastrski posnetek vseh morebitnih sprememb na vodovodnem omrežju.
  6. Vsa križanja in odmike od vodovoda in trajno grajenih objektov je potrebno projektirati in izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi vodovodnih objektov in naprav (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 07/2014).
  7. Za parcele (tujih lastnikov) po katerih bodo potekali novo zgrajeni vodovodni priključki, si je potrebno urediti služnostne pogodbe.
  8. Na osnovi investitorjeve potrebe za izvedbo priključitve obravnavanih objektov na javno vodovodno omrežje, mora investitor Komunalnemu podjetju Velenje, d. o. o., predložiti:
    - a) pravnomočno gradbeno dovoljenje
    - b) podpisane in overjene služnostne pogodbe (po potrebi)
    - c) investitor mora skleniti pogodbo o izvedbi vseh del na vodovodnem omrežju
    - d) projektno dokumentacijo (glej točko 5).



9. Investitor lahko izvede tudi začasne priključke na javni vodovod, ki je dovoljen za gradbišča (27. člen Odloka o oskrbi s pitno vodo za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2014)). K vlogi za izdajo soglasja za začasne priključke mora investitor predložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje in prijavo začetka gradnje.
10. Montažna dela na vodovodnem omrežju lahko izvede samo upravljavec vodovoda, na stroške investitorja.
11. Vse spremembe na omrežju je potrebno geodetsko posneti (dopisati v tehnično poročilo), na stroške investitorja, podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. ([geodeti@kp-velenje.si](mailto:geodeti@kp-velenje.si)) ter plačati vnos podatkov v kataster komunalnih vodov. Podatki morajo ustrezati obstoječim standardom v skladu s Pravilnikom o obvezni vsebini geodetskega posnetka za vnos v kataster GJI upravljavca (KP Velenje, d.o.o., ORG.P. 5/2022, izdaja 2).
12. Natančnejše podatke o obstoječih komunalnih in energetskih vodih na območju predvidene gradnje si lahko pridobite pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o. ([geodeti@kp-velenje.si](mailto:geodeti@kp-velenje.si)).
13. Po končanih delih mora investitor naročiti izmere vgrajenih iztočnih mest mrzle vode pri Komunalnem podjetju Velenje, d. o. o.. Za vsako povečanje si je potrebno pridobiti novo soglasje.
14. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi in drugimi pogoji je investitor dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi z deli, ki so opravljena v nasprotju s temi projektnimi in drugimi pogoji, na objektu v lasti investitorja oziroma na ostalih komunalnih vodih, napeljavah in instalacijah, ter na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih ali drugih pravnih oseb.
15. Veljavnost projektnih in drugih pogojev je eno leto.

pogoji za  
PZI

pogoji za  
izvajanje  
gradnje

pogoji za  
uporabo  
objekta

#### **OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV**

obrazložitev Investitorja sta z vlogo, z dne 4. 11. 2024, preko pooblaščenca, podala na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev za »SONČNE GORICE« V ŠOŠTANJU, na parc. št. 884/1, 883/1, k. o. 959 Šoštanj.

(strokovna K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DPP številka 0428, ki jo je izdelal S7 Inženiring d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v juliju 2024.

in pravna Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., po pregledu priložene dokumentacije in katastra komunalnih utemeljitev) naprav, na podlagi 15. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2014), izdaja navedene projektne in druge pogoje.

☐ obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag  
za odločitev je v prilogi

#### **PRILOGA**

☐ Obrazložitev