

NASLOVNA STRAN

**Projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev  
DPP**

INVESTITOR:

Gjemali Xhoxhaj  
Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj  
Cvetka Avberšek, Topolšica 213, 3325 Šoštanj

OBJEKT:

SONČNE GORICE

PROJEKTANT:

S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, Velenje

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA:

ROBERT BAH, univ. dipl. inž. arh.

ŠTEVILKA PROJEKTA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

št. projekta: 0428 pri S7 INŽENIRING d.o.o.,

Velenje, JULIJ 2024

(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

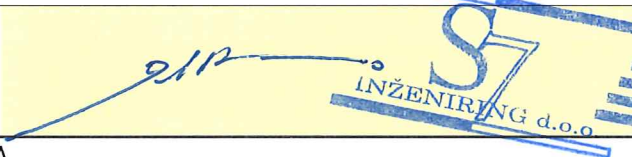
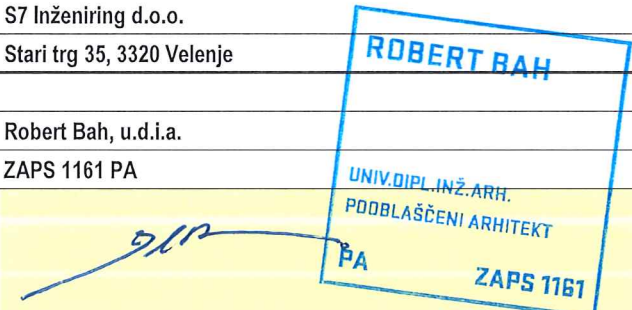
<b>KAZALO</b>
---------------

- **NASLOVNA STRAN**
- **KAZALO**
- **ZBIRNI PRIKAZI**
  - o Naslovno stran projektne dokumentacije (priloga 1A)
  - o Podatki o strokovnjakih in udeleženi pri projektiranju (priloga 1B)
  - o Splošni podatki o gradnji (priloga 4A)
  - o Splošni opis
- **LOKACIJSKI PRIKAZI**

<b>ZBIRNI PRIKAZI</b>
-----------------------

## PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN  
PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

<b>INVESTITOR</b>	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	Gjemali Xhoxhaj
naslov ali poslovni naslov družbe	Levstikova cesta 019, 3325 Šoštanj
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	Cvetka Avberšek
naslov ali poslovni naslov družbe	Topolšica 213, 3325 Šoštanj
INVESTITOR 3	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	
<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	SONČNE GORICE
<i>naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta</i>	
VRSTE GRADNJE	<input checked="" type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT
<i>označiti vse ustrezne vrste gradnje</i>	<input type="checkbox"/> NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA
	<input type="checkbox"/> REKONSTRUKCIJA
	<input type="checkbox"/> SPREMEMBA NAMEMBNOSTI
	<input checked="" type="checkbox"/> ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA
	<input type="checkbox"/> LEGALIZACIJA
	<input type="checkbox"/> MANJŠA REKONSTRUKCIJA
<b>PODATKI O PROJEKTI DOKUMENTACIJI</b>	
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)	DPP (projektna dokumentacija za pridobitev projektnih in drugih pogojev)
številka projekta	0428
datum izdelave	JULIJ 2024
datum spremembe	
<b>PODATKI O PROJEKTANTU</b>	
projektant (naziv družbe)	S7 Inženiring d.o.o.
naslov	Stari trg 35, 3320 Velenje
odgovorna oseba projektanta	Robert Bah
podpis odgovorne osebe projektanta	
<b>PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA</b>	
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta	Robert Bah, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1161 PA
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)	S7 Inženiring d.o.o.
naslov	Stari trg 35, 3320 Velenje
<b>PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA</b>	
VODJA PROJEKTIRANJA	Robert Bah, u.d.i.a.
identifikacijska številka	ZAPS 1161 PA
podpis vodje projektiranja	



## PRILOGA 1B

# UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU		
POOBlašČeni arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	Robert Bah, u.d.i.a. ZAPS 1611 PA	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	1 Načrt s področja arhitekture	
POOBlašČeni inženirji s področja gradbeništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja elektrotehnike		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja strojništva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja tehnologije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja požarne varnosti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geotehnologije in rudarstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja geodezije		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni inženirji s področja prometnega inženirstva		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni krajevski arhitekti		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
POOBlašČeni prostorski načrtovalci		
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		
Strokovnjaki drugih strok		
ime in priimek, strokovna izobrazba		
navedba gradiv, ki so jih izdelali		

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

## PRILOGA 4A

# SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

<b>PODATKI O GRADNJI</b>	
naziv gradnje	SONČNE GORICE
kratek opis gradnje	Investitor želi na območju zazidljivih parcel in predhodno odstranjenih objektov zgraditi dva stanovanjska vila bloka in štiri enodružinske stanovanjske hiše s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo.
<i>navedba objektov in njihovih značilnosti</i>	
glavni objekt, če je določen	Objekt B1 Objekt B2 Objekt S1 Objekt S2 Objekt S3 Objekt S4
klasifikacija objekta po CC-SI	11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (B1, B2) 11100 Enostanovanjske stavbe (S1, S2, S3, S4)
pripadajoči objekti	/
<i>naštetj</i>	
objekt z vplivi na okolje	NE
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
<i>izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja</i>	
kratek opis pripravljanih del	
<i>izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljana dela</i>	
<b>PROSTORSKI AKT</b>	
prostorski akt	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 7/2015)
EUP	Š013
namenska raba	SS-Stanovanjske površine
<b>URBANISTIČNI KAZALCI</b>	
<i>Samo za stavbe v DGD.</i>	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	
velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)	
zazidana površina	
bruto tlorisna površina vseh stavb	
faktor prekritih površin (FPP)	
faktor raščenih površin (FRP)	
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)	
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)	
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)	
faktor zazidanosti (FZ)	
faktor izrabe (FI)	
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora	

---

**K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA**

---

*izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno*

---

**SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI**

---

OBČINA

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

---

**VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA**

---

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG

KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG

OBJEKT V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

MNENJE ZA GRADNJO V MEJAH RUDNIŠKEGA PROSTORA

---

**VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE**

---

VODOVOD

MNENJE

ELEKTRIKA

MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV

TOPLOVOD

MNENJE

FEKALNE VODE

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

JAVNE CESTE

MNENJE ZA GRADNJO Z VIDIKA VAROVANJA JAVNIH CEST

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

KOMUNIKACIJSKI VODI

MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO	
VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TOPLOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
KOMUNIKACIJE	MNENJE
KOMUNIKACIJE	MNENJE

DRUGA MNENJA	
ODVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV	MNENJE

## Splošni opis

---

### 1. Splošno

Investitor želi na območju zazidljivih parcel in predhodno odstranjenih objektov zgraditi dva stanovanjska vila bloka in štiri enodružinske stanovanjske hiše s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo.

Objekti oz. območja se delijo na dva ločena dela in sicer:

- JUŽNI DEL: dva stanovanjska vila bloka B1 in B2
- SEVERNI DEL: štiri enodružinske stanovanjske hiše S1, S2 S3 in S4

#### **JUŽNI DEL (B1 in B2):**

Obstoječi teren je na tem delu raven, na SV strani se rahlo dviga.  
Predhodno se odstranijo obstoječi objekti.

Dva stanovanjska vila bloka (B1 in B2) sta pravokotnega tlorisa in imata štiri etaže (klet, pritličje, 1. nadstropje in mansardo/2.nadstropje). Streha objektov je dvokapnica ali ravna.  
Ob vsakem objektu je manipulativno dvorišče s parkirišči, možna nadstrešnica za avtomobile, prostor za odpadke, pokrita terasa na terenu in ostale funkcionalne površine.  
Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Do obeh objektov je predvidena nova skupna dovozna cesta neposredno do javne ceste na JZ strani in povezuje ločeni parkirišči za vsak objekt posebej.

Južni del območja se smiselno parcelira na dve novi gradbeni parceli ter parcelo za skupno dostopno pot.  
Vsak objekt je umeščen znotraj svoje gradbene parcele.

#### **SEVERNI DEL (S1, S2 S3 in S4):**

Obstoječi teren je na tem delu v naklonu in se dviga proti SV strani.

Štiri enodružinske stanovanjske hiše (S1, S2 S3 in S4) so pravokotnega tlorisa in imajo tri etaže (klet, pritličje in mansardo/1.nadstropje). Klet je delno vkopana. Streha objektov je dvokapnica ali ravna.  
Ob vsakem objektu je manipulativno dvorišče, nadstrešnica za avtomobile in pokrita terasa na terenu.  
Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Do štirih objektov je predvidena nova skupna dovozna cesta neposredno do javne poti na SV strani in povezuje vse štiri objekte.

Severni del območja se smiselno parcelira na štiri nove gradbene parcele ter parcelo za skupno dostopno pot.  
Vsak objekt je umeščen znotraj svoje gradbene parcele.

#### **SKUPNO**

Predvideni sta dve novi cesti, ena za južni del in ena za severni del.

Osnovna infrastruktura je skupna za vseh šest objektov, znotraj gradbenih parcel se infrastruktura loči za vsak objekt posebej.

Objekti se lahko gradijo po ločenih fazah, osnovna infrastruktura za vse objekte bo zgrajena v prvi fazi.  
Arhitekturno je predvidena novogradnja klasičnega arhitekturno - krajinskega tipa ter volumna in je sorodna tipiki naselja in obstoječim sosednjim objektom.

Za obravnavano območje je potrebno izvesti **OPPN**.

Tako je obravnavana dokumentacija pripravljena za pridobitev pogojev (usmeritev) s strani NUP, ki bodo podlaga za kasnejšo izdelavo OPPN.

**2.1 Opis predvidene gradnje – JUŽNI DEL (B1 in B2):****2.1.1 Objekt B1**

Predviden stanovanjski vila blok je lociran na sredino gradbene parcele, z daljšo stranico v smeri JV-SZ. Dovoz do objekta je nov (skupni za dva objekta) z J strani do javne ceste. Med javno cesto in objektom so predvidene utrjene površine za manipulacijo in parkiranje avtomobilov. Del parkirišč je pokrit s samim objektom, ostala parkirišča se lahko pokrijejo z nadstrešnico. Ostale površine so namenjene za prostor za odpadke, pokrito teraso na terenu, ostale funkcionalne površine in zelene površine. Med obstoječo javno cesto in predvidenim parkiriščem se lahko izvede drevored, ostale zelene površine se zasadijo z avtohtono vegetacijo. Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa v štirih etažah (K+3). Streha objekta je dvokapnica ali ravna. Pokriti vhod v objekt je neposredno s parkirišč na južni (klet) strani ali na severni strani (pritličje). Objekt je delno vkopan (klet), kletna etaža je manjša in omogoča parkiranje avtomobilov v sklopu parkirišča.

V kleti so predvideni skupni in komunikacijski prostori, prostor za shrambe, kolesarnica, tehnični prostor za infrastrukturo, prostor za čistilko in eno stanovanje (primerno za invalida).

V P, 1. in 2. etaži so predvideni komunikacijski prostori in stanovanja. V pritličju štiri stanovanja, v 1. etaži štiri stanovanja in v 2. etaži 3 stanovanja. Skupaj je v objektu 12 stanovanj različnih velikosti.

Vsako stanovanje ima tudi zunanje površine v smislu terase na terenu ali pokritih balkonov.

Lega objekta na zemljišču

- lega objekta: na sredini gradbene parcele

Velikost in zmogljivost objekta

- oblika: pravokotna
- etažnost: K + P + 1N + 2N/M
- tlorisne dimenzije: klet 12,0 m x 22,0 m + delno pokrita parkirišča  
1., 2. in 3. etaža 15,0 m x 22,0 m + balkoni
- zazidana površina 330,0 m<sup>2</sup>
- neto površina 990,0 m<sup>2</sup>
- uporabna površina 710,0 m<sup>2</sup>
- bruto tlorisna površina 1.250,0 m<sup>2</sup>
- bruto prostornina 3.750,0 m<sup>3</sup>
- kota objekta:
  - klet - 3,0 m
  - pritličje: ± 0,0 m
  - 1. N + 3,0 m
  - 2. N/M + 6,0 m
  - streha: + 10,1 – 12,3 m
- pritličje absolutno: ± 0.0 m = N.V. 367,5 m

Zunanja ureditev in prometna infrastruktura:

- cesta dovoz do objekta je nov na J strani (skupni za objekt B1 in B2)
- manipulativne površine na JZ strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov
- parkirni prostori 20x manipulativno dvorišče (od tega 2x za invalide)
- povozne površine tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- zun. bivalne p. (terasa) tlakovane
- ostale površine se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- odpadki predviden prostor za odpadke na JZ strani v nivoju ceste

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

### 2.1.2 Objekt B2

Predviden stanovanjski vila blok je lociran na sredino gradbene parcele, z daljšo stranico v smeri JV-SZ. Dovoz do objekt je nov (skupni za dva objekta) z J strani do javne ceste. Med javno cesto in objektom so predvidene utrjene površine za manipulacijo in parkiranje avtomobilov. Del parkirišč je pokrit s samim objektom, ostala parkirišča se lahko pokrijejo z nadstrešnico. Ostale površine so namenjene za prostor za odpadke, pokrito teraso na terenu, ostale funkcionalne površine in zelene površine. Med obstoječo javno cesto in predvidenim parkiriščem se lahko izvede drevored, ostale zelene površine se zasadijo z avtohtono vegetacijo. Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa v štirih etažah (K+3). Streha objekta je dvokapnica ali ravna. Pokriti vhod v objekt je neposredno s parkirišč na južni (klet) strani ali na severni strani (pritličje). Objekt je delno vkopan (klet), kletna etaža je manjša in omogoča parkiranje avtomobilov v sklopu parkirišča.

V kleti so predvideni skupni in komunikacijski prostori, prostor za shrambe, kolesarnica, tehnični prostor za infrastrukturo, prostor za čistilko in eno stanovanje (primerno za invalida).

V P, 1. in 2. etaži so predvideni komunikacijski prostori in stanovanja. V pritličju štiri stanovanja, v 1. etaži štiri stanovanja in v 2. etaži 3 stanovanja. Skupaj je v objektu 12 stanovanj različnih velikosti.

Vsako stanovanje ima tudi zunanje površine v smislu terase na terenu ali pokritih balkonov.

Lega objekta na zemljišču

- lega objekta: na sredini gradbene parcele

Velikost in zmogljivost objekta

- oblika:	pravokotna	
- etažnost:	K + P + 1N + 2N/M	
- tlorisne dimenzije:	klet	12,0 m x 22,0 m + delno pokrita parkirišča
	1., 2. in 3. etaža	15,0 m x 22,0 m + balkoni
- zazidana površina	330,0 m <sup>2</sup>	
- neto površina	990,0 m <sup>2</sup>	
- uporabna površina	710,0 m <sup>2</sup>	
- bruto tlorisna površina	1.250,0 m <sup>2</sup>	
- bruto prostornina	3.750,0 m <sup>3</sup>	

- kota objekta:

klet	- 3,0 m
pritličje:	± 0,0 m
1. N	+ 3,0 m
2. N/M	+ 6,0 m
streha:	+ 10,1 – 12,3 m

- pritličje absolutno: ± 0.0 m = N.V. 367,5 m

Zunanja ureditev in prometna infrastruktura:

- cesta	dovoz do objekta je nov na J strani (skupni za objekt B1 in B2)
- manipulativne površine	na JZ strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov
- parkirni prostori	20x manipulativno dvorišče (od tega 2x za invalide)
- povozne površine	tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- zun. bivalne p. (terasa)	tlakovane
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- odpadki	predviden prostor za odpadke na JZ strani v nivoju ceste

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

## 2.2 Opis predvidene gradnje – SEVERNI DEL (S1, S2 S3 in S4):

### 2.2.1 Objekt S1

Predvidena enodružinska stanovanjska hiša je locirana na sredino gradbene parcele, na JZ strani predvidene dovozne ceste z daljšo stranico v smeri JV-SZ.

Dovoz do objekta je nov (skupni za štiri stanovanjske hiše) z V strani do javne ceste - poti.

Ob objektu so predvidene utrjene površine za manipulacijo in parkiranje avtomobilov v nivoju ceste (etaža pritličje).

Parkirišča se lahko pokrijejo z nadstrešnico. Ostale površine so namenjene za prostor za odpadke, pokrito teraso na terenu, ostale funkcionalne površine in zelene površine, ki se lahko zasadijo z avtohtono vegetacijo.

Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa v treh etažah (K+P+M). Streha objekta je dvokapnica ali ravna.

Pokriti vhod v objekt je neposredno s parkirišč na severni strani (pritličje), dostop je mogoč tudi na južni strani (klet).

Objekt je delno vkopan (klet), kletna etaža je manjša.

V kleti so predvideni skupni in komunikacijski prostori, prostor za shrambe, kolesarnica in ostali tehnični ali bivalni prostor. V pritličju so predvideni komunikacijski, bivalni in spalni prostori. V mansardi so komunikacijski in spalni prostori.

Lahko se izvedejo balkoni ali razni nadstreški v sklopu objekta.

Lega objekta na zemljišču

- lega objekta: na sredini gradbene parcele,

Velikost in zmogljivost objekta

- oblika: pravokotna
- etažnost: K + P + 1N/M
- tlorisne dimenzije: klet 8,0 m x 12,0 m
- 1., in 2. etaža 9,0 m x 12,0 m + balkoni
- zazidana površina 108,0 m<sup>2</sup>
- neto površina 249,0 m<sup>2</sup>
- uporabna površina 249,0 m<sup>2</sup>
- bruto tlorisna površina 312,0 m<sup>2</sup>
- bruto prostornina 930,0 m<sup>3</sup>
- kota objekta:
  - klet - 3,0 m
  - pritličje: ± 0,0 m
  - 1. N/M + 3,0 m
  - streha: + 8,2 m
- pritličje absolutno: ± 0.0 m = N.V. 376,0 m

Zunanja ureditev in prometna infrastruktura:

- cesta dovoz do objekta je nov na V strani (skupni za objekt S1, S2 S3 in S4)
- manipulativne površine na SV strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov (pritličje)
- parkirni prostori 3x manipulativno dvorišče (od tega lahko nekatera pokrita - nadstrešek)
- povozne površine tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- zun. bivalne p. (terasa) tlakovane
- ostale površine se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- odpadki predviden prostor za odpadke na SZ strani v nivoju ceste

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.



## **2.2.2 Objekt S2**

Predvidena enodružinska stanovanjska hiša je locirana na sredino gradbene parcele, na SV strani predvidene dovozne ceste z daljšo stranico v smeri JV-SZ.

Dovoz do objekt je nov (skupni za štiri stanovanjske hiše) z V strani do javne ceste - poti.

Ob objektu so predvidene utrjene površine za manipulacijo in parkiranje avtomobilov v nivoju ceste (etaža klet).

Parkirišča se lahko pokrijejo z nadstrešnico. Ostale površine so namenjene za prostor za odpadke, pokrita terasa na terenu, ostale funkcionalne površine in zelene površine, ki se lahko zasadijo z avtohtono vegetacijo.

Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa v treh etažah (K+P+M). Streha objekta je dvokapnica ali ravna.

Pokriti vhod v objekt je neposredno s parkirišč na južni strani (klet) ali na SZ strani preko zunanjega (pokritega) stopnišča na terenu v nivoju pritličja.

Objekt je delno vkopan (klet), kletna etaža je manjša.

V kleti so predvideni skupni in komunikacijski prostori, prostor za shrambe, kolesarnica/garaža in ostali tehnični ali bivalni prostor. V pritličju so predvideni komunikacijski, bivalni in spalni prostori. V mansardi so komunikacijski in spalni prostori.

Lahko se izvedejo balkoni ali razni nadstreški v sklopu objekta.

Lega objekta na zemljišču

- lega objekta: na sredini gradbene parcele,

Velikost in zmogljivost objekta

- oblika:	pravokotna	
- etažnost:	K + P + 1N/M	
- tlorisne dimenzije:	klet	8,0 m x 12,0 m
	1., in 2. etaža	9,0 m x 12,0 m + balkoni
- zazidana površina	108,0 m <sup>2</sup>	
- neto površina	249,0 m <sup>2</sup>	
- uporabna površina	249,0 m <sup>2</sup>	
- bruto tlorisna površina	312,0 m <sup>2</sup>	
- bruto prostornina	930,0 m <sup>3</sup>	
- kota objekta:		
klet	- 3,0 m	
pritličje:	± 0,0 m	
1. N/M	+ 3,0 m	
streha:	+ 8,2 m	
- pritličje absolutno:	± 0.0 m = N.V. 379,0 m	

Zunanja ureditev in prometna infrastruktura:

- cesta	dovoz do objekta je nov na V strani (skupni za objekt S1, S2 S3 in S4)
- manipulativne površine	na JZ strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov (pritličje)
- parkirni prostori	4x manipulativno dvorišče (od tega lahko nekatera pokrita - nadstrešek)
- plovne površine	tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- zun. bivalne p. (terasa)	tlakovane
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- odpadki	predviden prostor za odpadke na SZ strani v nivoju ceste

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

### **2.2.3 Objekt S3**

Predvidena enodružinska stanovanjska hiša je locirana na sredino gradbene parcele, na JZ strani predvidene dovozne ceste z daljšo stranico v smeri JV-SZ.

Dovoz do objekt je nov (skupni za štiri stanovanjske hiše) z V strani do javne ceste - poti.

Ob objektu so predvidene utrjene površine za manipulacijo in parkiranje avtomobilov v nivoju ceste (etaža pritličje).

Parkirišča se lahko pokrijejo z nadstrešnico. Ostale površine so namenjene za prostor za odpadke, pokrita terasa na terenu, ostale funkcionalne površine in zelene površine, ki se lahko zasadijo z avtohtono vegetacijo.

Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa v treh etažah (K+P+M). Streha objekta je dvokapnica ali ravna.

Pokriti vhod v objekt je neposredno s parkirišč na severni strani (pritličje), dostop je mogoč tudi na južni strani (klet).

Objekt je delno vkopan (klet), kletna etaža je manjša.

V kleti so predvideni skupni in komunikacijski prostori, prostor za shrambe, kolesarnica in ostali tehnični ali bivalni prostor. V pritličju so predvideni komunikacijski, bivalni in spalni prostori. V mansardi so komunikacijski in spalni prostori.

Lahko se izvedejo balkoni ali razni nadstreški v sklopu objekta.

Lega objekta na zemljišču

- lega objekta: na sredini gradbene parcele,

Velikost in zmogljivost objekta

- oblika: pravokotna
- etažnost: K + P + 1N/M
- tlorisne dimenzije: klet 8,0 m x 12,0 m  
1., in 2. etaža 9,0 m x 12,0 m + balkoni
- zazidana površina 108,0 m<sup>2</sup>
- neto površina 249,0 m<sup>2</sup>
- uporabna površina 249,0 m<sup>2</sup>
- bruto tlorisna površina 312,0 m<sup>2</sup>
- bruto prostornina 930,0 m<sup>3</sup>
  
- kota objekta:
  - klet - 3,0 m
  - pritličje: ± 0,0 m
  - 1. N/M + 3,0 m
  - streha: + 8,2 m
- pritličje absolutno: ± 0.0 m = N.V. 376,0 m

Zunanja ureditev in prometna infrastruktura:

- cesta dovoz do objekta je nov na V strani (skupni za objekt S1, S2 S3 in S4)
- manipulativne površine na SV strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov (pritličje)
- parkirni prostori 3x manipulativno dvorišče (od tega lahko nekatera pokrita - nadstrešek)
- pvozne površine tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- zun. bivalne p. (terasa) tlakovane
- ostale površine se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- odpadki predviden prostor za odpadke na SZ strani v nivoju ceste

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

## **2.2.4 Objekt S4**

Predvidena enodružinska stanovanjska hiša je locirana na sredino gradbene parcele, na SV strani predvidene dovozne ceste z daljšo stranico v smeri JV-SZ.

Dovoz do objekt je nov (skupni za štiri stanovanjske hiše) z V strani do javne ceste - poti.

Ob objektu so predvidene utrjene površine za manipulacijo in parkiranje avtomobilov v nivoju ceste (etaža klet).

Parkirišča se lahko pokrijejo z nadstrešnico. Ostale površine so namenjene za prostor za odpadke, pokrita terasa na terenu, ostale funkcionalne površine in zelene površine, ki se lahko zasadijo z avtohtono vegetacijo.

Ob objektu so lahko tudi ostali pomožni objekti in oporni zidovi.

Predvideni objekt je pravokotnega tlorisa v treh etažah (K+P+M). Streha objekta je dvokapnica ali ravna.

Pokriti vhod v objekt je neposredno s parkirišč na južni strani (klet) ali na SZ strani preko zunanjega (pokritega) stopnišča na terenu v nivoju pritličja.

Objekt je delno vkopan (klet), kletna etaža je manjša.

V kleti so predvideni skupni in komunikacijski prostori, prostor za shrambe, kolesarnica/garaža in ostali tehnični ali bivalni prostor. V pritličju so predvideni komunikacijski, bivalni in spalni prostori. V mansardi so komunikacijski in spalni prostori.

Lahko se izvedejo balkoni ali razni nadstreški v sklopu objekta.

Lega objekta na zemljišču

- lega objekta: na sredini gradbene parcele,

Velikost in zmogljivost objekta

- oblika:	pravokotna	
- etažnost:	K + P + 1N/M	
- tlorisne dimenzije:	klet	8,0 m x 12,0 m
	1., in 2. etaža	9,0 m x 12,0 m + balkoni
- zazidana površina	108,0 m <sup>2</sup>	
- neto površina	249,0 m <sup>2</sup>	
- uporabna površina	249,0 m <sup>2</sup>	
- bruto tlorisna površina	312,0 m <sup>2</sup>	
- bruto prostornina	930,0 m <sup>3</sup>	
- kota objekta:		
klet	- 3,0 m	
pritličje:	± 0,0 m	
1. N/M	+ 3,0 m	
streha:	+ 8,2 m	
- pritličje absolutno:	± 0.0 m = N.V. 379,0 m	

Zunanja ureditev in prometna infrastruktura:

- cesta	dovoz do objekta je nov na V strani (skupni za objekt S1, S2 S3 in S4)
- manipulativne površine	na JZ strani so predvidene utrjene površine za parkiranje avtomobilov (pritličje)
- parkirni prostori	4x manipulativno dvorišče (od tega lahko nekatera pokrita - nadstrešek)
- povozne površine	tlakovane ali asfaltirane
- pohodne površine	tlakovane (ali prane plošče), robovi ograjeni z robnikom
- zun. bivalne p. (terasa)	tlakovane
- ostale površine	se ozelenijo, nasadi se avtohtono drevje
- odpadki	predviden prostor za odpadke na SZ strani v nivoju ceste

Dostopne poti in zunanje površine so oblikovane tako, da se čim bolj prilagajajo terenu. Okolica objekta oziroma zelene površine na gradbeni parceli se bodo zasadile le z avtohtono vegetacijo.

### 3. Komunalna oskrba objektov

#### **Komunalna infrastruktura:**

- vodovod: glavna priključitev na južni strani ob lokalni cesti na javni vodovod, vodovodni priključki se smiselno združujejo glede na lego posameznega objekta, glavni potek novega vodovoda je delno v prometnih površinah, z južnega območja do severnega območja poteka vod na vzhodnem delu parcel, za vsak objekt posebej je predviden novi vodovodni priključek in vodomerni jašek
- kanalizacija (fekalna): glavna priključitev na južni strani ob lokalni cesti na javno kanalizacijo (mešana), kanalizacijski priključki se smiselno združujejo glede na lego posameznega objekta, glavni potek kanalizacije je delno v prometnih površinah, z južnega območja do severnega območja poteka vod za dva objekta (S1 in S2) na vzhodnem delu parcel in za dva objekta (S3 in S4) na zahodnem delu parcel
- kanalizacija (meteorna): glavna priključitev na južni strani ob lokalni cesti na javno kanalizacijo (mešana), kanalizacijski priključki se smiselno združujejo glede na lego posameznega objekta, glavni potek kanalizacije je delno v prometnih površinah, z južnega območja do severnega območja poteka vod za dva objekta (S1 in S2) na vzhodnem delu parcel in za dva objekta (S3 in S4) na zahodnem delu parcel, ob obeh stanovanjski blokhi na JZ strani je predviden cevni zadrževalnik, ob vsaki stanovanjski hiši je predviden zbiralnik za vodo (kot zadrževalnik), meteorne vode s povoznih površin so speljane preko lovilca olj

#### **Energetska infrastruktura**

- elektro omrežje  
glavna priključitev na južni strani ob lokalni cesti na javni električni vod (el. omara) električni priključki se smiselno združujejo glede na lego posameznega objekta, glavni potek novega električnega voda je delno v prometnih površinah, z južnega območja do severnega območja poteka vod na vzhodnem delu parcel, za stanovanjska bloka je predvidena ena električna omarica na južni strani parcele, za stanovanjsko hišo S1 in S2 je predvidena ena električna omarica med objektoma ob predvideni dovozni cesti, za stanovanjsko hišo S3 in S4 je predvidena ena električna omarica med objektoma ob predvideni dovozni cesti, priključna moč za vsak stanovanjski blok (2x) se prilagodi na 12 stanovanj, priključna moč za posamezno stanovanjsko hišo je predvidena 3 x 20A  
  
Odjem:
  - za vsak večstanovanjski vila blok (2x): 90 kW (12 merilnih mest)  
kabel AL 4x150mm<sup>2</sup> iz TP
  - za vsako hišo (4x): 14kW - 3x20A  
vsak objekt ima svojo prostostoječo omarico (PS-PMO), žarkasto napajani iz skupne razdelilne omare (RO) v bližini, napajanje RO iz TP s kablom AI 4x150mm<sup>2</sup>
- toplovod  
glavna priključitev za oba stanovanjska bloka je na južni strani na obstoječi toplovod, ki se mora na mestu objekta B1 delno prestaviti v prometno površino, toplovodni priključek se smiselno združuje za oba objekta B1 in B2, toplotna podpostaja je predvidena v kletnem delu posameznega objekta

### Telekomunikacijska infrastruktura:

- TK (Telekom) glavna priključitev je na južni strani ob lokalni cesti na javni telekomunikacijski vod, ki se mora na mestu objekta B1 delno prestaviti v prometno površino, telekomunika. priključki se smiselno združujejo glede na lego posameznega objekta, glavni potek novega telekomunika. priključka je delno v prometnih površinah, z južnega območja do severnega območja poteka vod na vzhodnem delu parcel, za vsak objekt posebej je predviden novi telekomunika. priključek ob objektu - omarica,
- TK (KRS Šoštanj) glavna priključitev je predvidena na vzhodni strani parcele na javni telekomunikacijski vod, ki se mora na mestu objekta S1 in S3 delno prestaviti, telekomunika. priključki se smiselno združujejo glede na lego posameznega objekta, glavni potek novega telekomunika. priključka je delno v prometnih površinah, z južnega območja do severnega območja poteka vod na vzhodnem delu parcel, za vsak objekt posebej je predviden novi telekomunika. priključek ob objektu - omarica,
- TK (Telemach) glavna priključitev je predvidena na vzhodni strani parcele na javni telekomunikacijski vod, telekomunika. priključki se smiselno združujejo glede na lego posameznega objekta, glavni potek novega telekomunika. priključka je delno v prometnih površinah, z južnega območja do severnega območja poteka vod na vzhodnem delu parcel, za vsak objekt posebej je predviden novi telekomunika. priključek ob objektu - omarica,

### Odpadki

- komunalni odpadki objekt B1 in B2  
interni zabojnik za vsak objekt posebej, na utrjeni površini ob manipulativnih površinah  
  
objekt S1, S2, S3 in S4  
interni zabojnik za vsak objekt posebej, na utrjeni površini ob manipulativnih površinah

### Ogrevanje

- ogrevanje objekt B1 in B2  
priključitev na javni toplovod  
  
objekt S1, S2, S3 in S4  
individualno ogrevanje posameznega objekta s toplotno črpalko (zrak-voda)

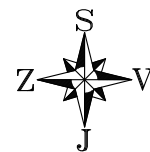
#### 4. Varstvena območja

- cesta	obstoječa javna pot na JZ in V strani parcelne meje mestne in krajevne ceste (8m) javne poti (5m)
- železnica	odmik večji kot 230 m od roba parcele
- državna cesta	ni v bližini
- vodovod:	javni vodovod na JZ, Z in V strani ob parcelni meji varovalni pas 3 m od osi
- kanalizacija	mešana kanalizacija na J strani parcele (v cesti) varovalni pas 3 m od osi
- elektro omrežje	javni električni podzemni vod na JZ strani parcele SN in VN podzemni vod varovalni pas 1 m od osi
- toplovod	javni toplovod na JZ in V strani parcele varovalni pas 3 m od osi
- TK (Telekom)	javni telekomunikacijski vod na J strani - znotraj parcelne meje varovalni pas 3 m od osi
- TK (KRS Šoštanj)	javni telekomunikacijski vod na sredini parcele od SZ do JV - znotraj parcelne meje varovalni pas 3 m od osi
- TK (Telemach)	javni telekomunikacijski vod na V strani - znotraj parcelne meje varovalni pas 3 m od osi
- kulturno varstvo	Na JZ strani izven obravnavanega območja (druga stran javne ceste) memorialna dediščina, spomenik, Šoštanj - Rojstna hiša Bibe Roecka,
- območje pridobivanja premoga	skoraj celotna parcele je v območju pridobivanja premoga (Premogovnik Velenje):

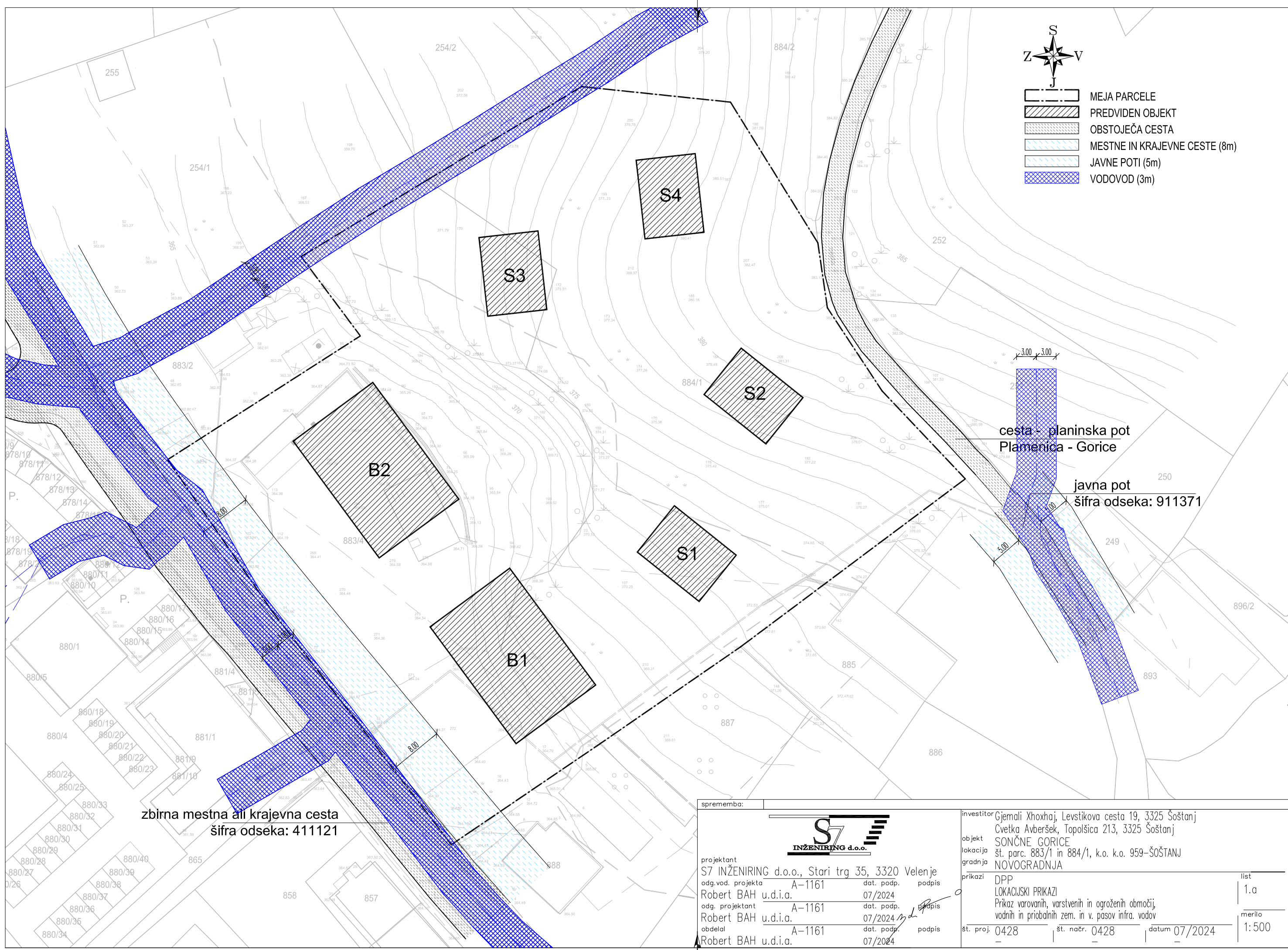
<b>LOKACIJSKI PRIKAZI</b>
---------------------------

## KAZALO LOKACIJSKIH PRIKAZOV

- 1. Prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zemljišč in varovalnih pasov infrastrukturnih vodov**
- 2. Prikaz obstoječe infrastrukture na zemljišču**
- 3. Prikaz zemljišča za gradnjo s predlogom gradbene parcele,**
  - prikaz objekta na stiku z zemljiščem z navedbo dimenzij
  - prikaz projekcije najbolj izpostavljenih nadzemnih in podzemnih delov objekta na zemljišče
  - ter prikaz odnikov objektov od sosednjih zemljišč in objektov.  
*(prikaz odnikov objektov od sosednjih zemljišč ali objektov ni obvezen, če so ti večji od 10 m oziroma 40 m od zunanjih meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda zunaj območij naselja ali ko je predmet gradnje linijski gradbeno inženirski objekt)*
- 4. Prikaz prometnih, komunalnih in tehničnih površin ter utrjenih bivalnih površin**
  - (dostopi, dovozi, parkirišča, prostor za zbiranje komunalnih odpadkov, površine za intervencijo in evakuacijo ipd.)
  - (terase, igrišča ipd.)
- 5. Prikaz novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje gospodarske javne infrastrukture**
  - s predlogom odjemnega mesta
  - prikaz zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov
- ~~6. Prikaz tistih delov obstoječega objekta varovanih po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine~~
  - ~~○ prikaz tistih delov obstoječega objekta, ki se spreminjajo in so pomembni za predstavitev skladnosti s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine (npr. fasade, fotografije), če gre za rekonstrukcijo ali prizidavo objektov, varovanih po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine~~




- MEJA PARCELE
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČA CESTA
- MESTNE IN KRAJEVNE CESTE (8m)
- JAVNE POTI (5m)
- VODOVOD (3m)



zbirna mestna ali krajevna cesta  
šifra odseka: 411121

cesta - planinska pot  
Plamenica - Gorice

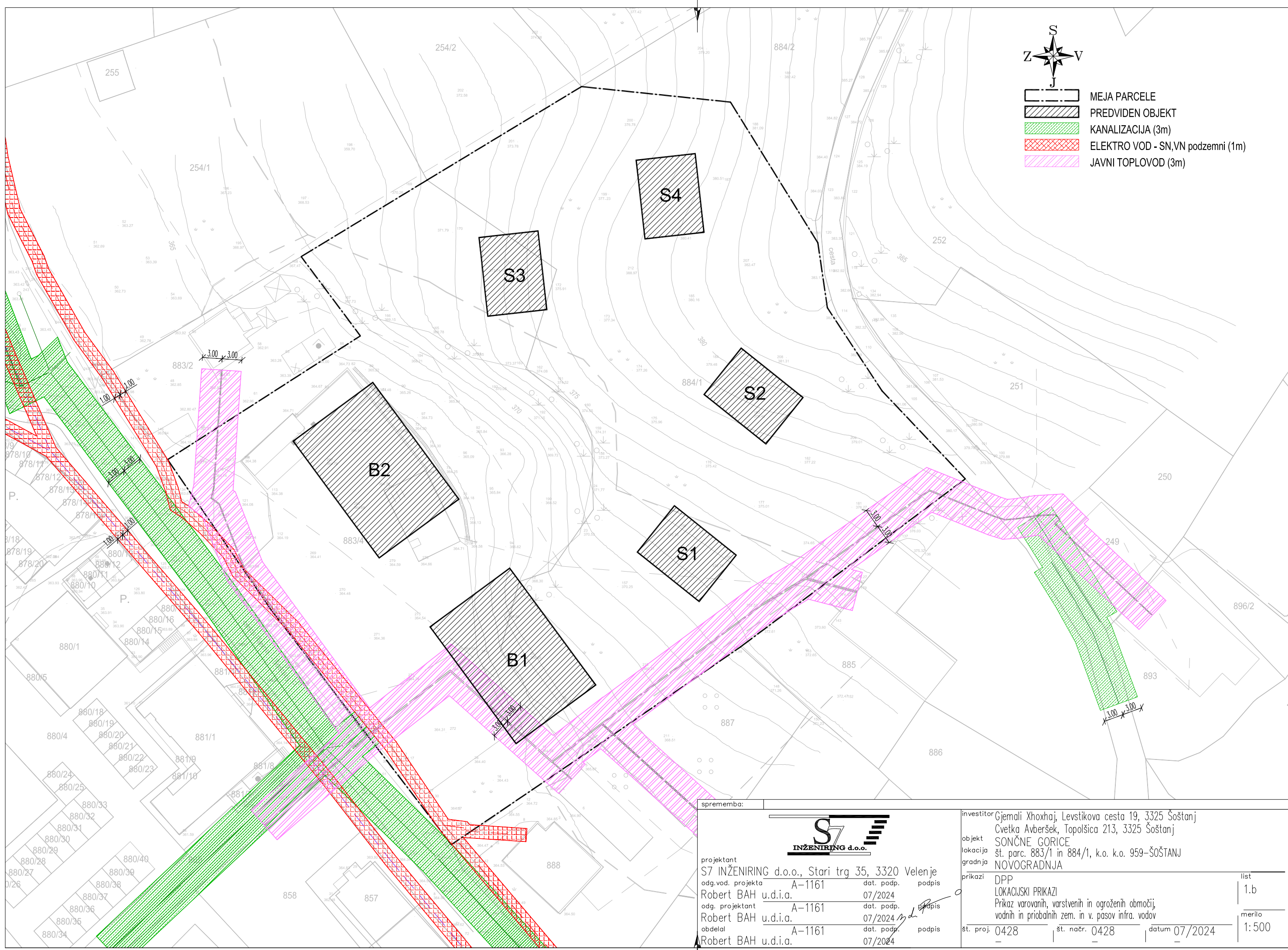
javna pot  
šifra odseka: 911371

sprememba:			
			
projektant S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		investitor Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj	
odg.vod. projekta	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024	
odg. projektant	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024	
obdelal	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024	
		objekt SONČNE GORICE	
		lokacija št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOŠTANJ	
		gradnja NOVOGRADNJA	
		prikazi DPP LOKACIJSKI PRIKAZI Prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij, vodnih in priobalnih zem. in v. pasov infra. vodov	
št. proj.	0428	št. načr.	0428
		datum	07/2024
		list	1.a
		merilo	1:500





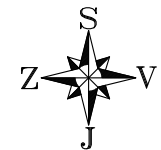
- MEJA PARCELE
- PREDVIDEN OBJEKT
- KANALIZACIJA (3m)
- ELEKTRO VOD - SN,VN podzemni (1m)
- JAVNI TOPLOVOD (3m)



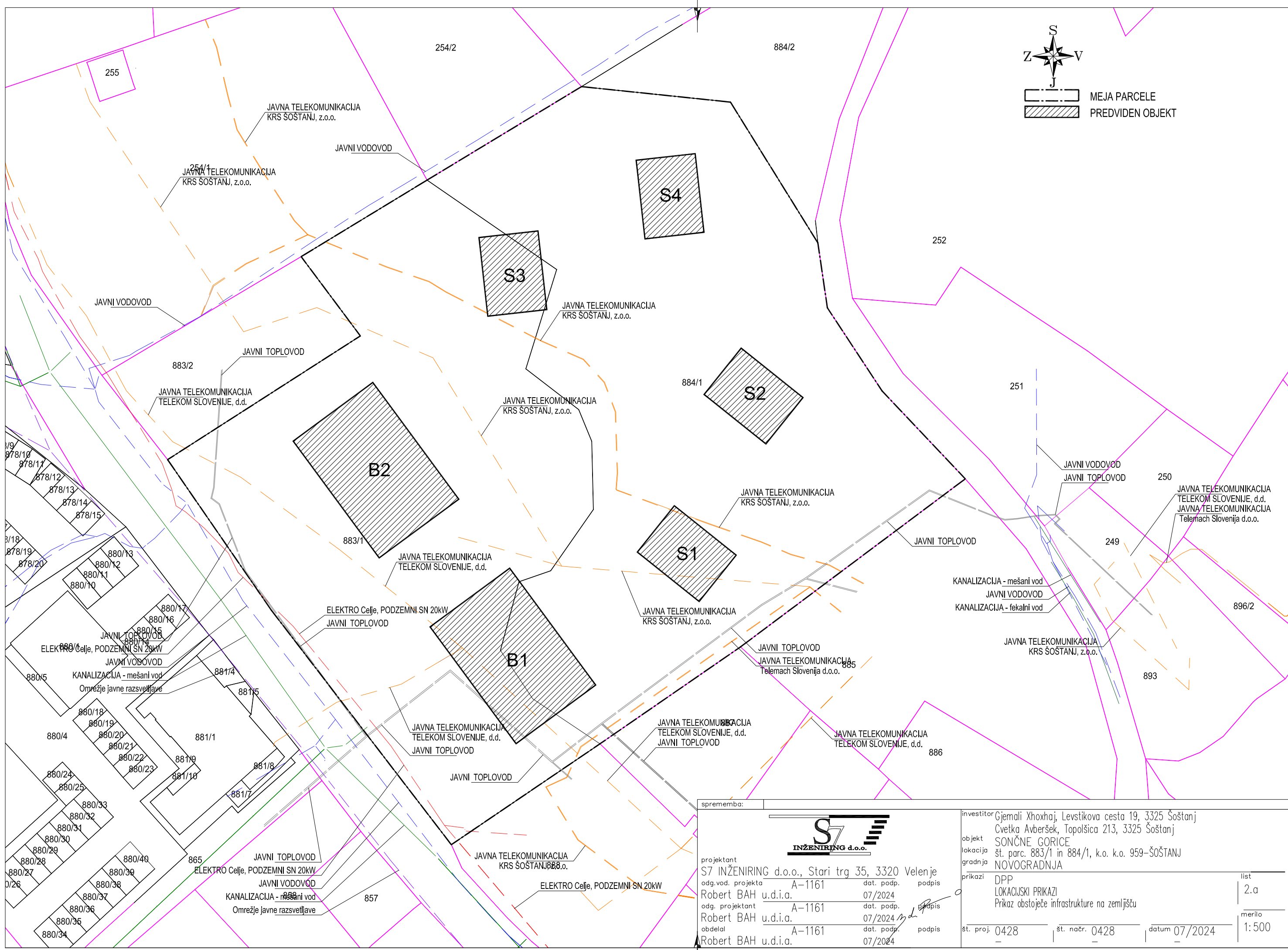
sprememba:				investitor	
projektant		S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj	
odg.vod. projekta	A-1161	dat. podp.	podpis	objekt	Cvetka Avberšek, Topolsica 213, 3325 Šoštanj
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024		lokacija	Št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOŠTANJ
odg. projektant	A-1161	dat. podp.	podpis	gradnja	NOVOGRADNJA
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024		prikazi	DPP
obdelal	A-1161	dat. podp.	podpis	LOKACIJSKI PRIKAZI	
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024		Prikaz varovanih, varstvenih in ogroženih območij,	
				vodnih in priobalnih zem. in v. pasov infra. vodov	
št. proj.		št. načr.	datum	list	
0428		0428	07/2024	1.b	
				merilo	
				1:500	








MEJA PARCELE  
PREDVIDEN OBJEKT

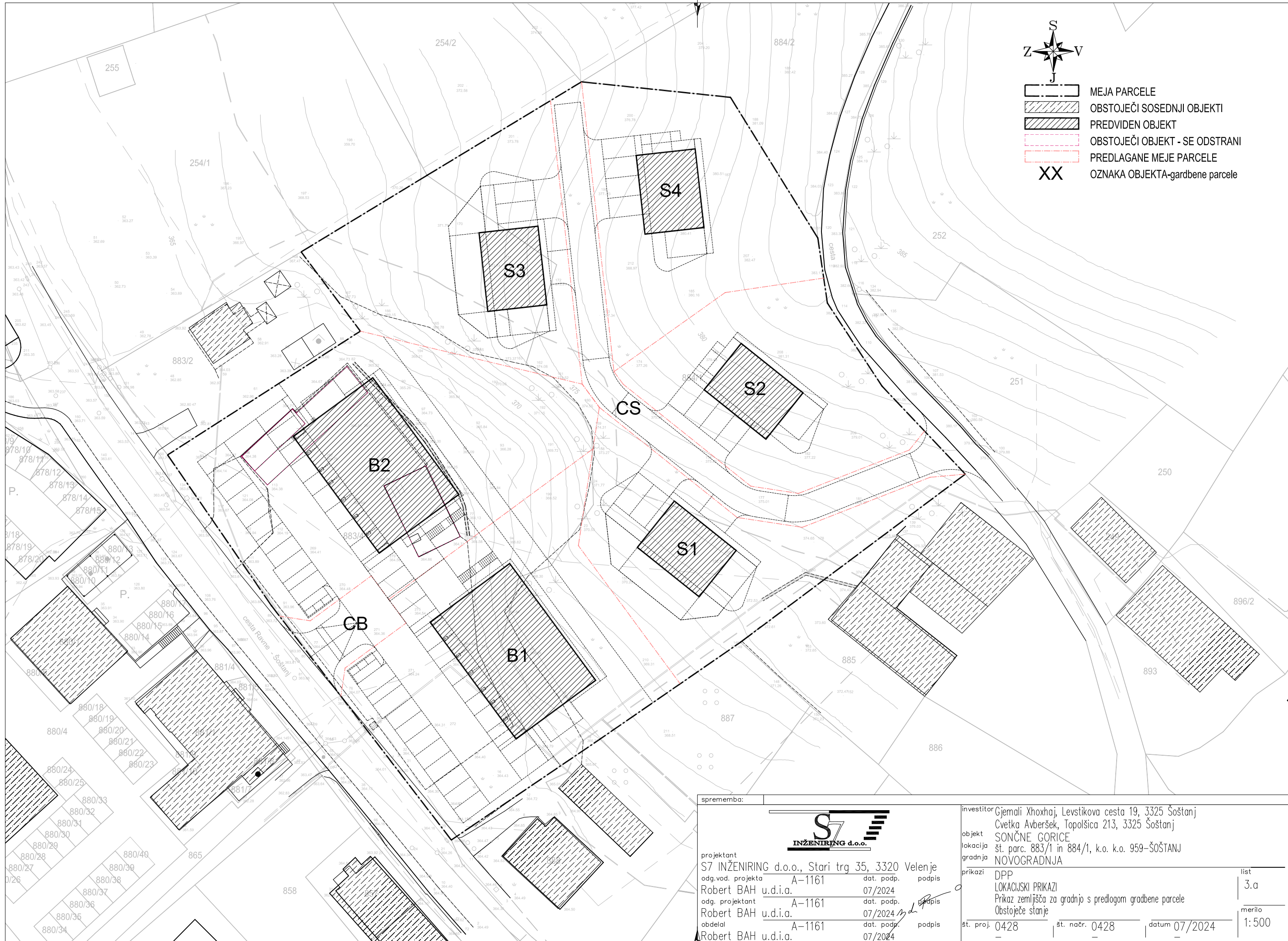


sprememba:			
			
projektant S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje			
odg.vod. projekta	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH	u.d.i.a.	07/2024	
odg. projektant	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH	u.d.i.a.	07/2024	
obdelal	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH	u.d.i.a.	07/2024	
investitor Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj Cvetka Avberšek, Topolsica 213, 3325 Šoštanj			
objekt SONČNE GORICE			
lokacija št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOSTANJ			
gradnja NOVOGRADNJA			
prikazi DPP LOKACIJSKI PRIKAZI Prikaz obstoječe infrastrukture na zemljišču			
list 2.a			
merilo 1:500			
št. proj.	0428	št. načr.	0428
datum		07/2024	





- MEJA PARCELE
- OBSTOJEČI SOSEDNI OBJEKTI
- PREDVIDEN OBJEKT
- OBSTOJEČI OBJEKT - SE ODSTRANI
- PREDLAGANE MEJE PARCELE
- XX OZNAKA OBJEKTA-gardbene parcele



sprememba:				investitor		Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj	
projektant		S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		objekt		SONČNE GORICE	
odg.vod. projekta		A-1161		lokacija		št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOŠTANJ	
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024		gradnja		NOVOGRADNJA	
odg. projektant		A-1161		prikazi		DPP	
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024		LOKACIJSKI PRIKAZI		Prikaz zemljišta za gradnjo s predlogom gradbene parcele	
obdelal		A-1161		Obstoječe stanje		št. proj. 0428	
Robert BAH u.d.i.a.		07/2024		št. načr. 0428		datum 07/2024	
						list 3.a	
						merilo 1:500	





- MEJA PARCELE - OBSTOJEČE
- PREDLAGANE MEJE PARCELE
- Gjemali Xhoxhaj
- Cvetka Avberšek
- PREDVIDEN OBJEKT

OBSTOJEČE	GURS	Geodetski
Gjemali Xhoxhaj	3.547 m2	3.546 m2
Cvetka Avberšek	4.156 m2	4.149 m2
Skupaj	7.703 m2	7.695 m2

PREDVIDENO-SKUPAJ	DPP
Gjemali Xhoxhaj	3.337 m2
Cvetka Avberšek	4.358 m2
Skupaj	7.695 m2

CESTA-CS  
533 m2

CESTA-CB  
141 m2

S3  
1035 m2

S4  
987 m2

S2  
898 m2

S1  
905 m2

B2  
1.695 m2

B1  
1.501 m2

Gjemali Xhoxhaj - DPP	
OBJEKT B1 in B2	
B1	1.501 m2
B2	1.695 m2
Cesta CB	141 m2
Skupaj	3.337 m2

Cvetka Avberšek - DPP	
OBJEKT S1, S2, S3 in S4	
S1	905 m2
S2	898 m2
S3	1035 m2
S4	987 m2
Cesta CS	533 m2
Skupaj	4358 m2

sprememba:

projektant

S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

odg.vod. projekta

Robert BAH u.d.i.a.

dat. podp.

07/2024

podpis

odg. projektant

Robert BAH u.d.i.a.

dat. podp.

07/2024

podpis

obdelal

Robert BAH u.d.i.a.

dat. podp.

07/2024

podpis

investitor

Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj

Cvetka Avberšek, Topolsica 213, 3325 Šoštanj

objekt

SONČNE GORICE

lokacija

št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOŠTANJ

gradnja

NOVOGRADNJA

prikazi

DPP

LOKACIJSKI PRIKAZI

Prikaz zemljišča za gradnjo s predlogom gradbene parcele

Predvideno stanje

št. proj.

0428

št. načr.

0428

datum

07/2024

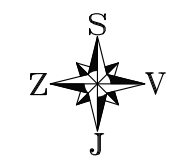
list

3.b

merilo

1:500






- MEJA PARCELE
- OBSTOJEČI SOSEDNI OBJEKTI
- OBSTOJEČA CESTA
- PREDVIDEN OBJEKT
- SKRAJNI ROB OBJEKTA
- NOVE MANIPULATIVNE POVRŠINE
- NOVE POHODNE POVRŠINE
- NOVE ZUNANJE UPORABNE POVRŠINE
- ZAZELJENJENO
- OBSTOJEČI OBJEKT - SE ODSTRANI
- PREDLAGANE MEJE PARCELE

zbirna mestna ali krajevna cesta  
šifra odseka: 411121

cesta - planinska pot  
Plamenica - Gorice

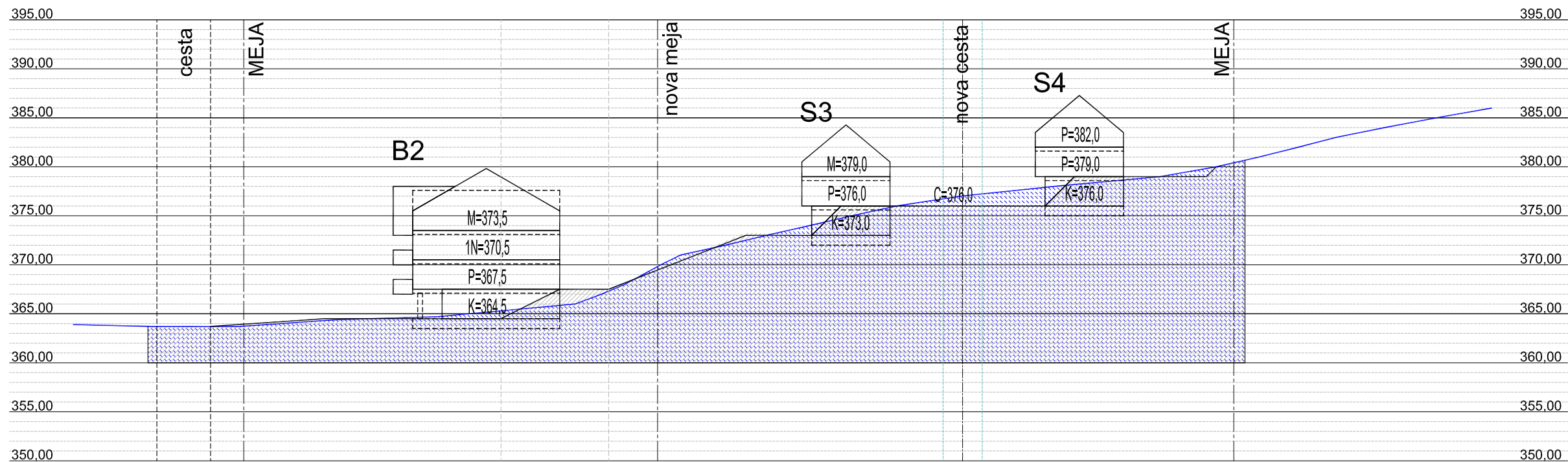
javna pot  
šifra odseka: 911371

sprememba:		investitor	
		Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj	
projektant		objekt	
S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		Cvetka Avberšek, Topolsica 213, 3325 Šoštanj	
odg.vod. projekta		lokacija	
Robert BAH u.d.i.a.		št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOŠTANJ	
odg. projektant		gradnja	
Robert BAH u.d.i.a.		NOVOGRADNJA	
obdelal		prikazi	
Robert BAH u.d.i.a.		DPP	
dat. podp.		LOKACIJSKI PRIKAZI	
07/2024		Prikaz prometnih, komunalnih in tehničnih površin	
07/2024		ter utrjenih bivalnih površin	
07/2024		št. proj.	
07/2024		0428	
07/2024		št. načr.	
07/2024		0428	
07/2024		datum	
07/2024		07/2024	
07/2024		list	
07/2024		4.a	
07/2024		merilo	
07/2024		1:500	

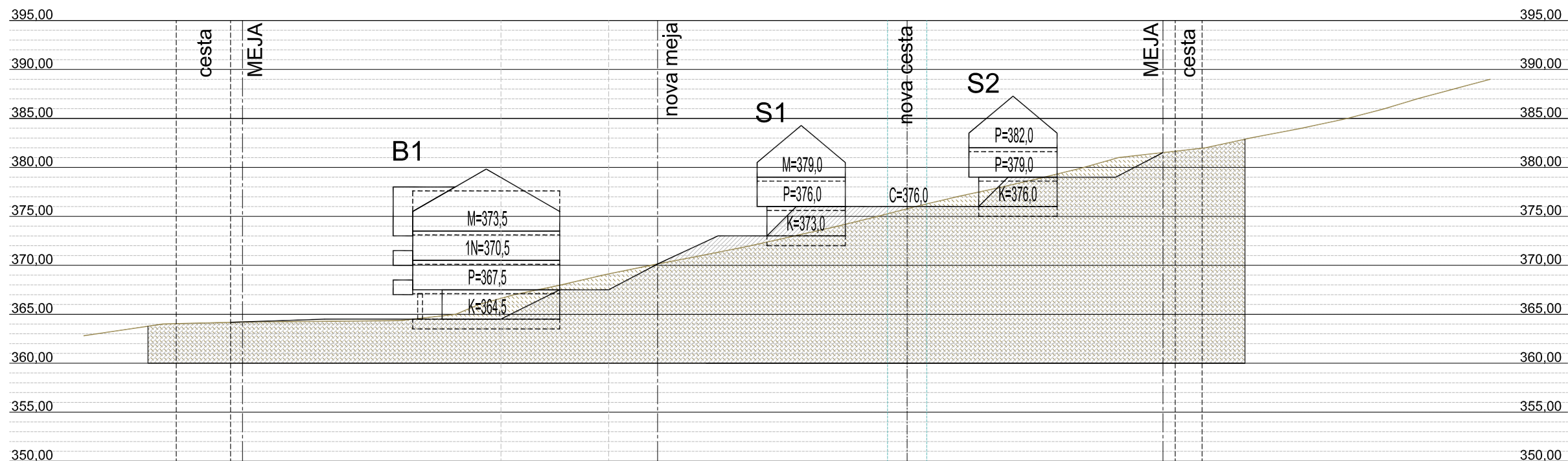








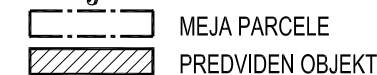
PREREZ  
2-2

























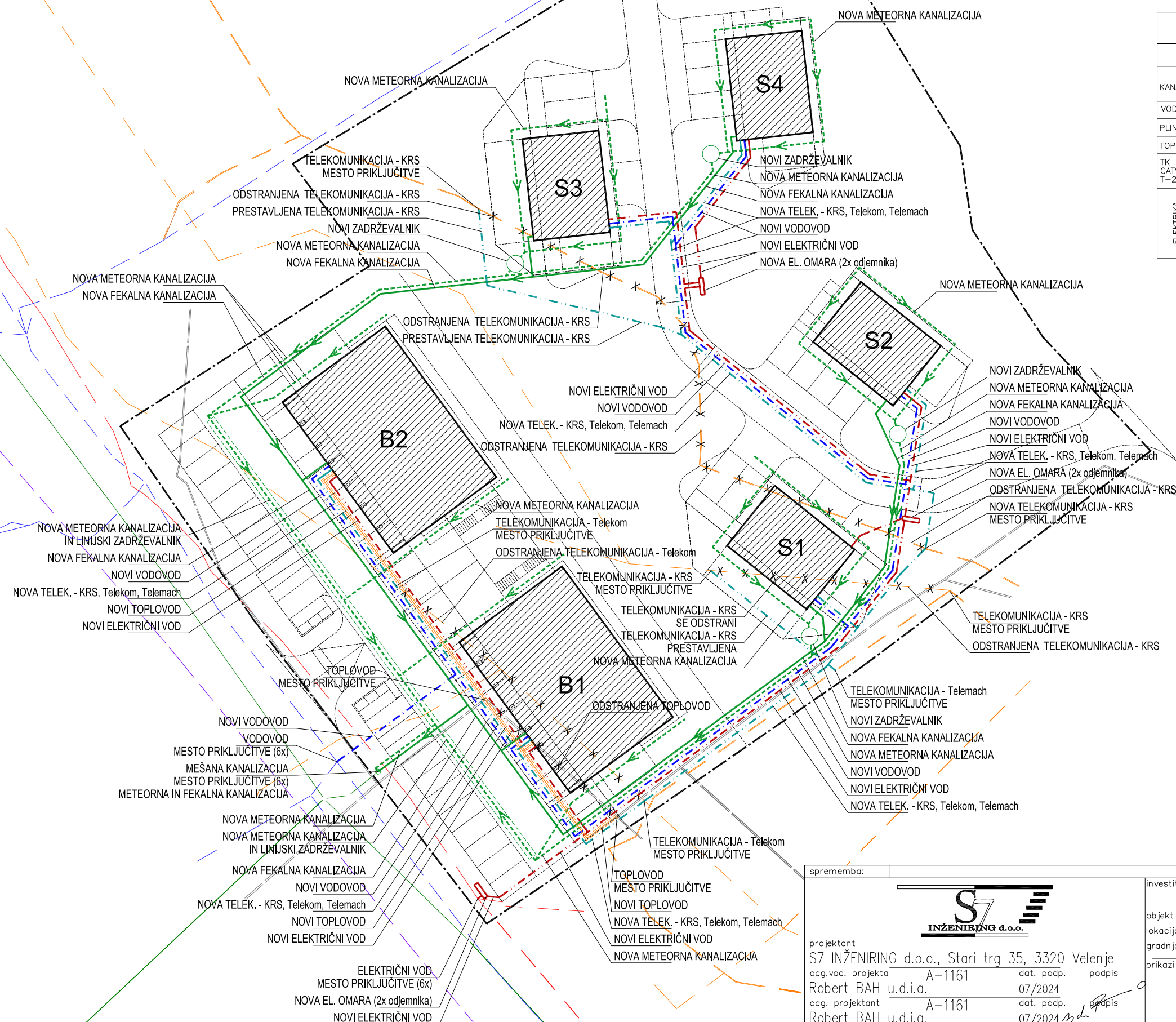
PREREZ  
5-5

sprememba:		investitor	
projektant		Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj	
odg.vod. projekta		Cvetka Avberšek, Topolšica 213, 3325 Šoštanj	
Robert BAH u.d.i.a.		objekt	
odg. projektant		SONČNE GORICE	
Robert BAH u.d.i.a.		lokacija	
obdelal		št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOŠTANJ	
Robert BAH u.d.i.a.		gradnja	
datum		NOVOGRADNJA	
datum		prikazi	
07/2024		DPP	
07/2024		LOKACIJSKI PRIKAZI	
07/2024		Prikaz prometnih, komunalnih in tehničnih površin	
07/2024		ter utrjenih bivalnih površin	
07/2024		št. proj.	
07/2024		0428	
07/2024		št. načr.	
07/2024		0428	
07/2024		datum	
07/2024		07/2024	
07/2024		list	
07/2024		4.c	
07/2024		merilo	
07/2024		1:500	





KOMUNALNI VODI			
		OBSTOJEČI	PREDVIDENI
KANALIZACIJA	meteorna		
	fekalna		
VODOVOD			
PLINOVOD			
TOPLOVOD			
TK CATV T-2	kabel		
	v bloku		
ELEKTRIKA	javna razsvet.		
	nizka napetost		
	visoka napetost		
	v cevi		



sprememba:



projektant	S7 INŽENIRING d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje		
odg.vod. projekta	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH	u.d.i.a.	07/2024	
odg. projektant	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH	u.d.i.a.	07/2024	
oddel	A-1161	dat. podp.	podpis
Robert BAH	u.d.i.a.	07/2024	

investitor	Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj
objekt	Cvetka Avberšek, Topolšica 213, 3325 Šoštanj
lokacija	SONČNE GORICE
gradnja	št. parc. 883/1 in 884/1, k.o. k.o. 959-ŠOŠTANJ NOVOGRADNJA

LOKACIJSKI PRIKAZI  
Prikaz novih priključkov z mestom priključevanja na omrežje  
gospodarske javne infrastrukture

št. proj.	0428	št. načr.	0428	datum	07/2024
-----------	------	-----------	------	-------	---------

```
list
| 5.a
```

merilo  
1:500