



09292024111400281

**S7 INŽENIRING D.O.O.**  
**STARI TRG 35**

Številka: 138112 - CE/5770-PM  
Vaš znak: 0428  
Datum: 14.11.2024

**3320 VELENJE**

Vlagatelj: S7 INŽENIRING D.O.O., STARI TRG 35, 3320 VELENJE  
Investitor: XHOXHAJ GJEMALI, AVBERŠEK CVETKA, LEVSTIKOVA CESTA 19, 3325 ŠOŠTANJ  
Objekt: SONČNE GORICE  
Lokacija objekta: ŠOŠTANJ, Občina: ŠOŠTANJ  
KO: ŠOŠTANJ Parc. št.: 883/1, 884/1

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije), izdaja na podlagi Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

## PROJEKTNE POGOJE ŠT.: 138112 - CE/5770-PM

### A. POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV

V območju predvidene gradnje je obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d., kot je informativno vrisano v vaši priloženi situaciji. Zaradi predvidene gradnje objekta in pripadajoče infrastrukture načrtovanih del bo ogroženo.

Točne trase elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba 30 dni pred pričetkom del obvestiti Telekom Slovenije d.d..

V kolikor bo oviralo gradnjo komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi ali pa prestavitve. Izvede se po navodilih in pod nadzorom predstavnika Telekom Slovenije d.d., kar se določi med ogledom na kraju samem.

Zemeljska dela v bližini obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja je treba izvajati ročno.

Nasip ali odvzem materiala, ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali sajenje drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja ni dovoljeno.

Investitorja bremenijo stroški zaščite, prestavitve in odprave napak na obstoječem elektronskem komunikacijskem omrežju, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (Wi-Fi) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in PE-HD cevmi premera 50 mm.

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekoma Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Projekt elektronskih komunikacijskih priključkov na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdela v fazi



izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

## B. SPLOŠNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV

1. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in morebitne prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije na telefonsko številko kontaktne osebe, navedeno v teh projektnih pogojih. Za prestavitev elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije mora investitor izdati oz. pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč, oziroma služnosti, če se ta premakne na drugo nepremičnino oz. traso izven obstoječe trase.
2. Investitor objekta, kjer bo izvedena omrežna priključna točka, predvidi vgradnjo dovodne komunikacijske omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do objekta. V primeru kovinske dovodne komunikacijske omarice mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo objekta. Dovodna komunikacijska omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24 urni dostop.
3. Stavbna fizična infrastruktura in pasivna komunikacijska infrastruktura do omrežne priključne točke se izvedeta s tipiziranimi materiali in elementi. Priporočamo izvedbo stavbne fizične infrastrukture in pasivne komunikacijske infrastrukture, ki sta zaključeni v notranjih komunikacijskih omaricah in sta z ustrezno cevno povezavo (upoštevati minimalne dimenzije inštalacijskih cevi) povezani z dovodno komunikacijsko omarico. V notranji komunikacijski omarici je potrebno zagotoviti električno napajanje (vtičnica 220V).
4. Pri gradnji novih večstanovanjskih in nestanovanjskih stavb mora biti projektirana in zgrajena stavbna fizična infrastruktura do omrežnih priključnih točk in v njej pasivna komunikacijska infrastruktura v skupnih delih stavbe, ki je primerna za doseganje visokih hitrosti. V projektu in gradbeni izvedbi te infrastrukture mora biti predvidena in izdelana razdelilna točka, tako da je posameznemu operaterju omogočena povezava do vsakega dela stavbe (naročnika) posebej ter na način, da omogoča skupno uporabo te infrastrukture vsem operaterjem.
5. Gradbena dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom, pod nadzorom strokovnih služb Telekoma Slovenije, ki bodo za vsak konkreten primer določile še dodatne potrebne ukrepe za zaščito elektronskega komunikacijskega omrežja. Nasip ali odvzem materiala nad traso komunikacijskega kabla ni dovoljen. V kabelskih jaških elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav. Investitor mora od Telekoma Slovenije pridobiti Mnenje k projektni dokumentaciji.
6. Križanje elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije z drugimi komunalnimi vodi je potrebno izvesti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi ter področnimi predpisi s področja elektronskega komunikacijskega omrežja oz. pogoji, navedenimi v poglavju »A. POSEBNI DEL PROJEKTHNIH POGOJEV« teh projektnih pogojev. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije.
7. Vsa dela v varovalnem pasu elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, kot je opredeljen v 17. členu ZEKom-2, ki zahtevajo izvedbo zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, izvede Telekom Slovenije (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del) na osnovi pisnega naročila investitorja ali izvajalca del in po pogojih nadzornega osebja Telekoma Slovenije.
8. Stroški ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije, ter nadzora bremenijo investitorja. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak na elektronskem komunikacijskem omrežju Telekoma Slovenije, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali Telekomu Slovenije.
9. Vsako poškodbo elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije je potrebno takoj javiti na tel. št. 080 1000 ali na [tehnicnapomoc@telekom.si](mailto:tehnicnapomoc@telekom.si).
10. Investitor je po zaključku del, ter pred izvedbo tehničnega pregleda oz. pred izdajo





uporabnega dovoljenja za navedeno gradnjo dolžan pri Telekomu Slovenije naročiti kvalitativni pregled izvedenih del predavitve oz. zaščite predmetnega elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije in si pridobiti pisno izjavo o izpolnjenih pogojih.

### C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI

Vlogi za izdajo mnenja k projektni dokumentaciji mora investitor priložiti:

1. Del projekta, ki je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji Telekoma Slovenije.
2. Izdane projektne pogoje Telekoma Slovenije k navedenemu objektu (fotokopija).
3. Situacijski načrt v merilu 1:1000 ali 1: 500 z vrisanimi obstoječimi trasami elektronskega komunikacijskega omrežja Telekoma Slovenije.
4. Projekt stavbne fizične infrastrukture do omrežnih priključnih točk in v njej pasivne komunikacijske infrastrukture za večstanovanjske in nestanovanjske stavbe, razen, če gre za gradnjo ali rekonstrukcijo iz 8. odstavka 10. člena ZEKom-2.
5. Projekt zunanje omrežne priključne točke.

Za investitorja objektov, ki ne zapadejo pod pojem večstanovanjske in nestanovanjske stavbe ter komunalnih napeljav veljajo v poglavju »C. POGOJI ZA PRIDOBITEV MNENJA K PROJEKTNI DOKUMENTACIJI« teh projektnih pogojev le določila pod tč. 1, 2 in 3.

Ti projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si

Pripravil:  
Peter Marš



Žig:

Vodja TKO vzhodna  
Slovenija:  
Danijel Štumberger





Telekom Slovenije  
d.d.

V vednost: naslov, arhiv



**PROJEKTNI POGOJI  
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA**

naziv mnenja: Sončne Gorice

<b>MNENJEDAJALEC</b>	
navedba mnenjedajalca	Telekom Slovenije, d.d.
naslov	Dostopovna omrežja, Operativa TKO vzhodna Slovenija Jamova ulica 15a, 3000 Celje
št. mnenja	138112 - CE/5770- PM
Datum	14. 11. 2024
predpis oz. podlaga za mnenje	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 s spremembami in dopolnitvami) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2)
postopek vodil	Peter Marš
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Danijel Štumberger
podpis	

**INVESTITOR****INVESTITOR 1**

ime in priimek ali naziv družbe	XHOXHAJ GJEMALI, AVBERŠEK CVETKA
naslov ali poslovni naslov družbe	LEVSTIKOVA CESTA 19, 3325 ŠOŠTANJ

**POOBLAŠČENEC***podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec*

ime in priimek ali naziv družbe	S7 INŽENIRING D.O.O.
naslov ali poslovni naslov družbe	

**PODATKI O GRADNJI**

naziv gradnje	Sončne Gorice
---------------	---------------

kratek opis gradnje

**PODATKI O DOKUMENTACIJI**

številka projekta

datum izdelave

projektant (naziv družbe)

## POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

Pogoji za PZI

pogoji za izvajanje gradnje

pogoji za uporabo objekta

## OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev projektnih pogojev  
(strokovna in pravna  
utemeljitev)

V območju predvidene gradnje je obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje Telekom Slovenije d.d., kot je informativno vrisano v vaši priloženi situaciji. Zaradi predvidene gradnje objekta in pripadajoče infrastrukture načrtovanih del bo ogroženo.

Točne trase elektronskega komunikacijskega omrežja se določijo na kraju samem z zakoličbo, za kar je treba 30 dni pred pričetkom del obvestiti Telekom Slovenije d.d..

V kolikor bo oviralo gradnjo komunalnih priključkov ali dovoza je potrebna zaščita in položitev rezervnih cevi ali pa prestavitve.

Izvede se po navodilih in pod nadzorom predstavnika Telekom Slovenije d.d., kar se določi med ogledom na kraju samem.

Zemeljska dela v bližini obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja je treba izvajati ročno.

Nasip ali odvzem materiala, ter gradnja objektov, postavljanje opornih zidov, ograj ali sajenje drugih trajnih nasadov nad traso obstoječega elektronskega komunikacijskega omrežja je ni dovoljeno. Investitorja bremenijo stroški zaščite, prestavitve in odprave napak na obstoječem elektronskem komunikacijskem omrežju, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kableske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in PE-HD cevmi premera 50 mm.

Za priključitev novih objektov na elektronsko komunikacijsko omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase elektronskega komunikacijskega omrežja in elektronske komunikacijske kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Projekt elektronskih komunikacijskih priključkov na elektronsko komunikacijsko omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

☒ obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih  
podlag je v prilogi

## PRILOGA

☒ Obrazložitev



