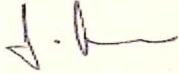




PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA
ZA TOPLOVOD**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
naslov	Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje
št. projektnih pogojev	351-500/2024-12305-3
datum	2. 12. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/2021) ter 7. in 11. člena Odloka o dejavnosti sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Občini Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2007)
postopek vodil	Zoran Benčič, samostojni referent za izdajo soglasij
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Rok Miklavžina, vodja PE Energetika
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Gjemali Xhoxhaj
naslov ali poslovni naslov družbe	Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj

INVESTITOR 2

Ime in priimek ali naziv družbe	Cvetka Avberšek
naslov ali poslovni naslov družbe	Topolšica 213, 3325 Šoštanj

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	S7 inženiring d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Stari trg 35, 3320 Velenje

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SONČNE GORICE
kratek opis gradnje	Investitor želi na območju zazidljivih parcel in predhodno odstranjenih objektov zgraditi dva stanovanjska vila bloka in štiri enodružinske hiše s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP številka 0428
datum izdelave	Julij 2024
projektant (naziv družbe)	S7 Inženiring d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za DGD

1. Pri izvedbi del in izdelavi projektne dokumentacije je potrebno poleg ostalih zakonskih zahtev upoštevati še Sistemska obratovalna navodila za distribucijski sistem toplote za geografsko območje Mo Velenje in Občine Šoštanj (Uradni list RS, številka 88/16 – v nadaljevanju SON) in Tehnične zahteve za graditev, obratovanje in vzdrževanje naprav daljinskega ogrevanja v Mo Velenje in Občini Šoštanj (izdaja 7, julij 2024 – v nadaljevanju Tehnične zahteve), ki sta dostopna na spletni strani Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o.
2. Objekti se lahko priključijo na sekundarni 2C distribucijski sistem, ki je oskrbovan iz TPP 340. Priključitev objekta se izvede iz J 6081, na cevovod dimenzije DN 40. Distributer toplote (kontaktna oseba: Odg. Inž. Vzdrževanja 03 896 12 52) mora biti prisoten pri vseh delih, ki jih investitor ali tretja oseba izvaja na priključku.
3. Pred vsakim objektom na lokaciji priključitve (predizolirana cev toplovoda) je potrebno zgraditi priključni jašek z vstopnimi ventili, v objektu pa interno toplotno postajo (ITP), temperaturnega režima 100/65°C, NP 6 bar. ITP bo v lasti in upravljanju investitorja.
4. Določitev priključnih moči internih toplotnih naprav objekta se izvede v skladu s 3. poglavjem Tehničnih zahtev.
5. Investitor bo glede na vrsto odjema in namen ogrevanja prostorov ter priprave sanitarne tople vode, razvrščen v tarifno skupino tarifnega sistema skladno s 107. in 109. členom SON in sicer v gospodinjiski odjem.
6. Investitor mora od distributerja pridobiti soglasje k projektni rešitvi ali soglasje k izvedbi iz katerega je razvidno, da so pri izdelavi DGD ali PZI projektne dokumentacije upoštevani PP.
7. Pri izvedbi vseh del je potreben nadzor predstavnika distributerja (pisno obvestiti Komunalno podjetje Velenje, d.o.o., najmanj 14 dni pred pričetkom del), skladno s točko 2.8 Tehničnih zahtev. Distributer izvaja vzporedni nadzor nad gradnjo in nadzoruje izpolnjevanje izdanega mnenja ter zahtev, ki so opredeljeni v Tehničnih zahtevah.
8. Vse spremembe na omrežju je potrebno geodetsko posneti (na stroške investitorja), podatke pa posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si), v skladu s točko 4.3.10. Tehničnih zahtev. Podatki morajo ustrezati obstoječim standardom v skladu s Pravilnikom o obvezni vsebini geodetskega posnetka za vnos v kataster GJI upravljavca (KP Velenje, d.o.o., ORG.P. 5/2022, izdaja 2).
9. Distributer bo začel z dobavo toplote skladno s 76. členom SON.
10. Investitor lahko po končani gradnji s pogodbo prenese naprave v last Mo Velenje in Občine Šoštanj, glede na kriterije občin o prevzemu energetske infrastrukture (točka 2.8 Tehničnih zahtev).
11. Na sistem daljinskega ogrevanja se ne sme saditi drevja, grmičevja, okrasnih cvetličnih nasadov, postavljati opornih zidov ali ograj, kar bi oviralo redno vzdrževanje, oziroma popraviljanje sistema daljinskega ogrevanja, v primeru okvare. Prav tako ni dovoljeno spreminjati kote terena oziroma zunanjo ureditev, če bi to imelo za posledico zasutja jaškov daljinskega ogrevanja. To lahko storite le sporazumno z upravljavcem sistema daljinskega ogrevanja.
12. Ob vsakem času se mora dovoliti upravljavcu sistema daljinskega ogrevanja, da na koridorju toplovodnega priključka opravlja redno vzdrževanje oziroma odpravlja morebitne okvare na sistemu.
13. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi in drugimi pogoji je investitor dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi z deli, ki so opravljena v nasprotju s temi projektnimi in drugimi pogoji, na objektu v lasti investitorja oziroma na ostalih komunalnih vodih, napeljavah in instalacijah, ter na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih ali drugih pravnih oseb.

14. Veljavnost projektnih in drugih pogojev je eno leto.

pogoji za PZI

pogoji za
izvajanje
gradnje

pogoji za
uporabo objekta

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev
projektnih pogojev
(strokovna in pravna
utemeljitev)

Investitorja sta z vlogo, z dne 4. 11. 2024, preko pooblaščenca, podala na Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev za »SONČNE GORICE« V ŠOŠTANJU, na parc. št. 884/1, 883/1, k. o. 959 Šoštanj.

K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DPP številka 0428, ki jo je izdelal S7 Inženiring d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v juliju 2024.

V 7. členu Odloka o dejavnosti sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Občini Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2007) je navedeno, da ne glede na določila veljavnih prostorskih aktov, ki določajo način oskrbe z energijo na posameznih območjih, morajo investitorji pri določitvi vrste energije za oskrbo stavb preveriti tehnične in ekonomske možnosti oskrbe stavb iz sistema oskrbe s toploto.

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., po pregledu priložene dokumentacije in katastra komunalnih naprav, na podlagi 7. in 11. člena Odloka o dejavnosti sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina in distribuciji toplote v Občini Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 10/2007), izdaja navedene projektne in druge pogoje.

☐

**obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in
pravnih podlag
za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐

Obrazložitev