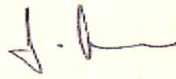
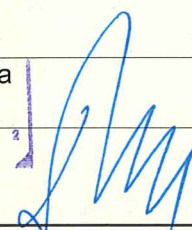
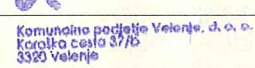


PRILOGA 8B

**PROJEKTNI POGOJI
PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA
ZA KANALIZACIJO**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Komunalno podjetje Velenje, d.o.o.
naslov	Koroška cesta 37/b, 3320 Velenje
št. projektних pogojev	351-500/2024-12305-2
datum	2. 12. 2024
predpis oz. podlaga za projektne pogoje	42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, številka 199/2021) ter 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 3/2014)
postopek vodil	Zoran Benčič, samostojni referent za izdajo soglasij
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	Primož Rošar, vodja PE Komunala
podpis	 

INVESTITOR

INVESTITOR 1

ime in priimek ali naziv družbe	Gjemali Xhoxhaj
naslov ali poslovni naslov družbe	Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj

INVESTITOR 2

Ime in priimek ali naziv družbe	Cvetka Avberšek
naslov ali poslovni naslov družbe	Topolšica 213, 3325 Šoštanj

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe	S7 inženiring d. o. o.
naslov ali poslovni naslov družbe	Stari trg 35, 3320 Velenje

PODATKI O GRADNJI

naziv gradnje	SONČNE GORICE
kratek opis gradnje	Investitor želi na območju zazidljivih parcel in predhodno odstranjenih objektov zgraditi dva stanovanjska vila bloka in štiri enodružinske hiše s pripadajočo zunanjo ureditvijo in infrastrukturo

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DPP številka 0428
datum izdelave	Julij 2024
projektant (naziv družbe)	S7 Inženiring d. o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje

POGOJI ZA PRIPRAVO PROJEKTNE DOKUMENTACIJE, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za
DGD

1. Pri gradnji upoštevati ločen sistem odvajanja komunalne odpadne in padavinske vode ter zahteve v zvezi z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode« - Uradni list RS številka 81/2019, »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo« - Uradni list RS, številka 64/2012 in »Pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo objektov in naprav za izvajanje javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode« - Uradni vestnik Mestne občine Velenje, številka 14-2013. Padavinske in drenažne vode ni dovoljeno odvajati v javno kanalizacijo za komunalne odpadne vode.
2. Komunalne odpadne (fekalne) vode odvajati v sekundarni javni kanal za odvajanje fekalne odpadne vode PVC DN 250 (cev id 20762, leto 2022), v jašek javnega kanala (jašek št. 13147). Priključitev se izvede v dno jaška oziroma, če to ni mogoče, minimalno nad muldo jaška v smeri toka. Priključitev se izvede tako, da se z vrtalno napravo izvrti odprtina v telo jaška (brez sekanja) in v odprtino vstavi tesnilo ter nato vstavi cev. Vse poškodbe javne kanalizacije zaradi nestrokovnega posega mora investitor odpraviti na svoje stroške.
3. Komunalne odpadne vode bodo odvajane v sistem javne kanalizacije Velenje – Šoštanj (ID št. 10191), ki se zaključi na Centralni čistilni napravi Šoštanj (ID št. 81). Predvideni stanovanjski objekt bo zgrajen na območju aglomeracije Velenje - Šoštanj (ID št. 20709).
4. V projektni dokumentaciji mora biti naveden:
 - a. podatek o največji letni količini komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v obravnavanem objektu in
 - b. način odvajanja padavinske odpadne vode, velikost strešin in utrjenih površin ter koordinate priklopa na javni kanalizacijski sistem ali koordinate iztoka v vodotok ali koordinate ponikovalnice.
5. Sekundarni kanali in kanalizacijski priključki objektov morajo biti obdelani v projektni dokumentaciji (situacije in podolžni profili z vsemi kotami). Iz projekta mora biti jasno razvidno, da so objekti varni v primeru povratnega poplavljanja iz kanalizacije (kota najnižjega prostora iz katerega se odvaja odpadna voda mora biti min. 10 cm višje od kote pokrova jaška na javnem kanalu na katerega se objekti priključujejo).
6. V primeru, ko je kota najnižjih prostorov nižja od kote pokrova jaška javnega kanala na katerega se objekti priključujejo, morajo biti odpadne vode iz teh prostorov speljane v javno kanalizacijo preko črpališča.
7. Vsa dela v neposredni bližini kanalizacije in priključitev novega kanalskega priključka na javno kanalizacijo se izvedejo pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije - Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., PE Komunala, ki jo je potrebno pisno obvestiti najmanj 3 dni pred pričetkom gradnje (kontakt: 03/896-12-08).
8. Priključitev novega kanalskega priključka na javno kanalizacijo izvede strokovni izvajalec na stroške investitorja pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije, ki ga je potrebno o priključitvi obvestiti najmanj 3 dni prej. Ob priključitvi na javno kanalizacijo mora lastnik objekta podpisati prijavnico za vključitev v obračun odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.
9. Revizijski jaški morajo biti prefabricirani z izdelanimi muldami. Na kanalih globine nad 3 m se vgradijo armirano betonski jaški. Pokrovi morajo biti nosilnosti min. 400 kN (SIST EN 124-2:2015) z vgrajenimi (ne nataknenimi) protihrupnimi tesnilnimi vložki v okvirje pokrovov jaškov. V vozniških površinah se vgradijo teleskopski (samonivelacijski) pokrovi, ki se tritočkovno vzmetno zapirajo. Pokrovi morajo imeti vgrajene tečaje 120° in bloкаде proti nenamernemu zapiranju. Zračne pokrove na fekalni javni kanalizaciji vgraditi na mesto, kjer ni možno dotekanje padavinske vode na pokrov.
10. Kanalizacijske cevi naj bodo enoslojne PVC, poliestrske, PP (vse min. SN 8) ali vodotesne AB cevi. Premer skupnega fekalnega ali meteornega naj bo min. 200 mm.
11. Padavinske vode priključiti preko ustrezno grajenih zadrževalnikov na javno meteorno kanalizacijo PVC DN 250 (jašek št. 13146) oziroma jih voditi v odvodnik ali v ponikovanje. V primeru ponikovanja priložiti mnenje pooblaščenega geologa (Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode UL RS št. 98/2015, Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo – UL RS, št. 64/2012). Priključitev se izvede v smeri toka.

12. Potrebno je priložiti detajle zadrževalnikov in priključitve na predpisani jašek javne kanalizacije. Priložiti detajl jaška z okroglim LTŽ pokrov nosilnosti 400 kN na zaklep in nivelacijskim pokrovom v cestni površini.
13. Investitor si mora pridobiti soglasja lastnikov oziroma uporabnikov parcel, po katerih bo potekal priključek na kanalizacijsko omrežje. V primeru, ko kanalski priključek poteka v bližini drugih komunalnih naprav ali jih križa, je investitor dolžan pridobiti ustrezna soglasja in dovoljenja lastnikov teh naprav.
14. Priporočamo izvedbo kanalizacijskega priključka iz PVC cevi premera najmanj DN 160 mm in obodne togosti SN8 z minimalnim 1% padcem. V bližini objekta se vgradi ustrezen revizijski jašek, da se omogoči neovirano vzdrževanje interne kanalizacije v in ob objektu.
15. Po izvedbi je potrebno vso kanalizacijo pregledati s TV kamero ter opraviti tlačni preizkus vodotesnosti jaškov in cevi. Pregled kanalizacije s TV kamero izvede KP Velenje, d.o.o. ali pa investitor preda KP Velenje, d.o.o. video posnetek kanala v elektronski obliki, vključno s poročilom o pregledu. Na javni kanal se lahko priključuje samo očiščen kanalizacijski priključek.
16. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo »Pravilniku o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje« - Uradni list RS, številka 54/2011 ter »Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo« - Uradni list RS, številka 64/2012.
17. Vsak nepredviden in nepravilen poseg na javno kanalizacijo mora biti takoj prijavljen nadzorni službi upravitelja javne kanalizacije. Poškodbe javne kanalizacije, nastale kot posledica gradnje priključka, se odpravijo na stroške investitorja. Za čas gradnje je potrebno preprečiti vnos gradbenega materiala in ostalih odpadkov v javno kanalizacijo.
18. Po izvedbi je potrebno geodetsko posneti (dopisati v tehnično poročilo) na stroške investitorja in v roku 30 dni podatke posredovati v zbirni kataster komunalnih vodov Komunalnega podjetja Velenje, d. o. o. (geodeti@kp-velenje.si). Podatki morajo ustrezati obstoječim standardom, v skladu s Pravilnikom o obvezni vsebini geodetskega posnetka za vnos v kataster GJI upravitelja (KP Velenje, d.o.o., ORG.P. 5/2022, izdaja 2).
19. Upoštevati predpisane vertikalne in horizontalne odmike trajno grajenih objektov. Upoštevati tudi možnost dostopa oziroma dovoza z vozili do javne kanalizacije in objektov na njej za potrebe vzdrževalno obratovalnih in obnovitvenih posegov.
20. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi in drugimi pogoji je investitor dolžan urediti na svoje stroške, zlasti pa nosi polno odškodninsko odgovornost za kakršnokoli škodo, ki bi nastala v zvezi z deli, ki so opravljena v nasprotju s temi projektnimi in drugimi pogoji, na objektu v lasti investitorja oziroma na ostalih komunalnih vodih, napeljavah in instalacijah, ter na zdravju, življenju ali premoženju fizičnih ali drugih pravnih oseb.
21. Veljavnost projektnih in drugih pogojev je eno leto.

OBRAZLOŽITEV PROJEKTHNIH POGOJEV

obrazložitev Investitorja sta z vlogo, z dne 4. 11. 2024, preko pooblaščenca, podala na Komunalno podjetje projektnih Velenje, d. o. o., zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev za »SONČNE GORICE« V pogojev ŠOŠTANJU, na parc. št. 884/1, 883/1, k. o. 959 Šoštanj.

(strokovna K vlogi je bila priložena projektna dokumentacija DPP številka 0428, ki jo je izdelal S7 Inženiring d. in pravna o. o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v juliju 2024.

utemeljitev)

Komunalno podjetje Velenje, d. o. o., po pregledu priložene dokumentacije in katastra komunalnih naprav, na podlagi 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode za območje Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, številka 3/2014), izdaja navedene projektne in druge pogoje.

☐ **obrazložitev projektnih pogojev z navedbami strokovnih in pravnih podlag za odločitev je v prilogi**

PRILOGA

☐ **Obrazložitev**