



## OBČINA ŠOŠTANJ

### U P R A V A

Številka: 351-19/2024

Datum: 13.11.2024

Naslovnik: S7 inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje

Občina Šoštanj, področje za gospodarstvo, okolje in prostor izdaja na vlogo S7 inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, ki zastopa s pooblastilom investitorja Gjemali Xhoxhaj, Levstikova cesta 19, 3325 Šoštanj in Cvetka Avberšek, Topolšica 213, 3325 Šoštanj, na podlagi -Gradbeni zakon ( Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP), Zakona o urejanju prostora, (Uradni list RS, št. 61/17), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007 – UPB2, 27/2008, 76/2008, 100/2008, 79/2009, 14/2010, 51/2010 in 84/2010), Statuta občine Šoštanj (Uradni list občine Šoštanj 10/2000 – UPB, 1/2008 ), Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št.: 7/2015), Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23), Odloka o občinskih cestah ( Uradni list občine Šoštanj 2/2017) ter Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) naslednje:

### PROJEKTNE POGOJE

Pri projektiranju DGD projekta, po pregledu projekta št. 0428, julij 2024, DPP, za novogradnjo Dveh stanovanjskih vil blokov in štiri enodružinske hiše, na zemljišču s parc. št. 883/4 in 884/2 v k.o. Šoštanj, za novi cestni priključek in poseg v varovalni pas mestne zbirne ceste LZ 411 121 s parc. št. 1389/4 in 883/3 v k.o. Šoštanj, ter na javno pot JP 911 371 s parc. št. 1379 v k.o. Šoštanj, kot je prikazano v priloženem projektu št.: 0428, julij 2024, DPP, ki ga je izdelalo projektantsko podjetje S7 inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, je pri izdelavi DGD potrebno:

Upoštevati naslednje predpise in zahteve :

- Zakon o cestah,
- Zakon o pravilih cestnega prometa,
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah,
- Gradbeni zakon,
- Pravilnik o projektiranju cest,
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste,
- Odlok o občinskih cestah,
- predpise, standarde, navodila in ostalo pozitivno zakonodajo, ki je predvidena za tovrstne objekte.
- Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v povezavi z temi projektnimi pogoji je imetnik dolžan predhodno urediti na svoje stroške in s tem prevzema nase odškodninsko odgovornost za morebitno nastalo škodo, ki bi nastala pri izvedbi po teh projektnih pogojih, bodisi na objektih infrastrukture, na zdravju in premoženju fizičnih ali pravnih oseb.
- Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno dosledno upoštevati umestitev in določila izvedbenega akta za obravnavo območja posega.
- Vsi odmiki od parcelne meje z LZ 411 121 in JP 911 371 morajo biti skladni z občinskimi prostorskimi načrti in morajo zagotavljati normalno vzdrževanje, obnove in varen promet na LZ 411 121 in JP 911 371. Vse odmike znotraj varovalnega pasu je potrebno grafično prikazati in tekstualno obrazložiti.
- V DGD projektni dokumentaciji je potrebno grafično in tekstualno prikazati navezavo obstoječega cestnega priključka na LZ 411 121 in JP 911 371 s prikazom preglednega trikotnika in ostalimi posegi v varovalni pas
- Priključek mora potekati pravokotno na os občinske ceste z maksimalnim odstopanjem +\_ 15 stopinj.
- V DGD dokumentacijo je potrebno v varovalnem pasu javnih cest (LZ 411 121 in JP 911 371), grafično in tekstualno prikazati vse pogoje upravljavcev javne infrastrukture po prejetju njihovih projektnih pogojev. Posegi v asfaltiran del cestnega telesa z bankino so dovoljeni samo s podboji.
- Potrebno grafično in tekstualno prikazati vse posege v varovalni pas javnih cest, z jasno prikazanimi odmiki od parcelne meje javnih cest. Varovalni pas pri mestne zbirne ceste znaša 10,0m, javnih poti pa 5,0m.



OBČINA ŠOŠTANJ

U P R A V A

- Priključek na javno cesto in ostali posegi ob javnih cestah morajo biti izvedeni na način, da v nobenem trenutku ne bo ovirana priključitev in promet na javnih cestah. Pri vključevanju v promet mora biti zagotovljena takšna preglednost v varovalnem pasu javnih cest, da v nobenem trenutku ne bo predstavljala nevarnosti udeležencev na občinski cesti.
- V območju kategoriziranih cest, ni dovoljeno nobeno zasajevanje visokega okrasnega grmičevja, elektro omaric, posod za odpadke, postavljanja ograj ali kakršnekoli fizične ovire, ki bi lahko ovirale vključevanju v promet na javno cesto v višini do 75cm.
- DGD projekt mora vsebovati načrt Situacijski prikaz vseh priključkov oz. komunalnih infrastrukturnih vodov (vodovod, fekalna kanalizacija, meteorna kanalizacija, ogrevanje, elektrika, telekomunikacija, ...) in ostalih posegov v varovalni pas javnih cest. Pri vseh vodih in posegih morajo biti kotirani odmiki od sosednjih parcelnih mej in parcelnih mej javnih cest. Situacija naj vsebuje tudi prikaz preglednega trikotnika na javnih cestah. Na osnovi prikaza situacije komunalne in ostale infrastrukture, kjer naj bodo prikazani vsi priključki, mora biti razvidno ali ti posegajo v varovalni pas javnih cest.
- V DGD projektu mora biti grafični prikaz in tekstualni opis obstoječega stanja z odmiki od mej javnih cest in predvidenega novega stanja z odmiki od mej javnih cest.
- Ob poseganju v varovalni pas mora biti v projektu opredeljeno, da sami posegi ne predstavljajo bistvenih motenj varnosti in preglednosti za udeležence prometa na javnih cestah.
- Pri gradnji, ki bi se izvajala v cestnem telesu javne ceste ali ne kategorizirane ceste je potrebno le to grafično in tekstualno obdelati skladno z drugim odstavkom 46 člena Gradbenega zakonika
- V primeru oviranja prometa na občinski cesti pri izvajanju del mora investitor oziroma izvajalec del v skladu Zakona o cestah pridobiti dovoljenje za delno ali popolno zaporo občinske ceste od upravljavca občinskih cest.
- Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter postavljanje kakršnih koli drugih objektov in naprav v varovalnem pasu, obravnavane občinske ceste, so dovoljeni le s soglasjem pristojne občinske uprave.
- Ne dovoli nikakršnega fizičnega posega v svet občinskih ceste zaradi tehnologije izvajanja del.
- Dovoz mora biti utrjen primerno za promet tovornih vozil, da se s tem prepreči posedanje roba vozišča.
- Potrebno je ustrezno utrditi dovoz in urediti odvodnjavanje, ki ne sme prosto po površini pritekati na občinsko cesto, oziroma kakorkoli s tem poškodovati cestišče.
- Mejniki, ki se v času izgradnje odstranijo ali poškodujejo, se morajo postaviti v prvotno stanje, s strani za to pooblaščen institucije, na stroške investitorja.
- V primeru poškodbe ceste se mora cesta nemudoma usposobiti na stroške izvajalca del.
- Investitor ni upravičen do izplačila odškodnine za vložena sredstva v primeru rekonstrukcije oz. modernizacije ceste.
- Investitor oziroma izvajalec del je materialno in kazensko odgovoren za morebitno škodo, ki bi nastala na občinski cesti, ter škodo, ki bi bila povzročena uporabnikom občinske ceste v sled neprimerne tehnologije izvajanja gradbenih del.
- Občina Šoštanj odklanja vsako odgovornost za škodo, ki bi nastala na objektu zaradi vzdrževanja, modernizacije ali prometa na občinski cesti, kot tudi zaradi neustrezne ureditve odvodnjavanja.

Predpisani projektni pogoji veljajo do spremembe obravnavanih predpisov.

Danko Čepelnik, dipl. inž. grad.

Drago Koren, univ. dipl. inž. geod.  
direktor občinske uprave



Poslano:

- 1 × S7 inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje
- 1 × arhiv