



Številka: 35108-0330/2024-2
Datum: 05. 11. 2024

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke prvega odstavka 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb; v nadaljevanju: ZUP) o zahtevi strank Gjemalija Xhoxhaja, Levstikova cesta 019, 3325 Šoštanj in Cvetke Avberšek, Topolšica 213, 3325 Šoštanj, ki ju zastopa podjetje S7 Inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja, naslednji

SKLEP

Zahteva strank Gjemalija Xhoxhaja, Levstikova cesta 019, 3325 Šoštanj in Cvetke Avberšek, Topolšica 213, 3325 Šoštanj (vnaprej: vložnik) za pridobitev kulturnovarstvenega mnenja za poseg z nazivom "**SONČNE GORICE**" na zemljišču s parcelno št. 883/4 in 884/1, obe k. o. 959-Šoštanj, **se zavrže**.

Obrazložitev:

ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 04. 11. 2024 prejel zahtevo vložnika za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za poseg z nazivom "SONČNE GORICE" na zemljišču s parcelno št. 883/4 in 884/1, obe k. o. 959-Šoštanj. V skladu z 28. členom Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE) je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje in predhodne kulturnovarstvene pogoje za posege v kulturni spomenik, posege v vplivno območje kulturnega spomenika, če to določa akt o razglasitvi, posege v registrirano nepremično dediščino ali enoto urejanja prostora, če to določa prostorski akt in za raziskavo dediščine, ki ni arheološka ostalina. Načrtovani poseg vložnika ne predstavlja poseg v dediščino, saj je lociran izven območij, ki so z veljavnimi planskimi in prostorsko izvedbenimi akti Občine Šoštanj zavarovana kot kulturni spomenik oz. dediščina. Pridobitev kulturnovarstvenih pogojev, soglasja oziroma mnenja za navedeni poseg zato ni potrebna. Ker ne gre za upravno zadevo, je ZVKDS na podlagi prvega odstavka 129. člena ZUP vlogo vložnika zavrgel.

Zaradi bližine območja memorialnega spomenika Šoštanj – Rojstna hiša Bibe Roecka (EID 1-04384) predlagamo, da se objekti na zemljišče umestijo vzporedno s potekom plastnic, da so strehe vseh novogradenj krite s klasično opečno rdečo kritino v naravni opečno rdeči barvi (bobrovec, zarezni bobrovec, ravnorezani bobrovec ali zareznik) in, da se za fasade uporabijo naravni materiali, v vizualno nevpadljivih barvnih tonih.

V nadaljevanju podajamo smernice priporočilne narave za varstvo nepremične arheološke dediščine: Na območjih posegov v prostor, za katere predhodne arheološke raziskave še niso bile opravljene, je priporočljivo že v času priprave projektne dokumentacije izvesti predhodne arheološke raziskave – predhodno oceno arheološkega potenciala. Predhodna ocena arheološkega potenciala je namenjena pridobivanju informacij o ranljivosti oziroma primernosti prostora glede na predlagano prostorsko ureditev. Rezultati raziskav omogočajo ustreznejše opredelitve prostorskih ureditev z vidika varstva



nepremične arheološke kulturne dediščine in ustrežnejše določitve rešitev in ukrepov za celostno ohranjanje kulturne dediščine. Z izvedbo predhodnih arheoloških raziskav se občutno zmanjša možnost naknadnih naključnih najdb arheoloških ostalin ob posegih v prostor.

Čas, ki je potreben za izvedbo raziskav, obremenitev investicij(e) s stroški raziskav (raziskave in odstranitev dediščine - arheološko izkopavanje in poizkopovalni postopki), kot tudi možnost zahteve po spremembi izvedbenih načrtov in prezentaciji odkrite arheološke dediščine in situ, so dovolj tehtni razlogi, da se predhodne arheološke raziskave (ocena in vrednotenje arheološkega potenciala) opravijo čim prej v procesu priprave dokumentacije in se s tem poveča pravna varnost investitorjev.

V kolikor priporočene predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s 55. členom ZVKD-1 omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko Zavod to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline (27. člen ZVKD-1).

V primeru najdbe arheološke ostaline na območju ali predmetu posega, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1). V primeru najdbe arheološke ostaline mora investitor za predmetni poseg v skladu z 31. členom ZVKD-1 pridobiti tudi posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo RS.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper ta sklep odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodila:
Breda Krajnc, univ. dipl. inž. arh.
višja konservatorica



Odločila vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
konservatorska svetnica

Vročiti:

– Vložnik – pooblaščenec: S7 Inženiring d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje – osebno