

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.: 11/18), 2. in 3. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.: 31/18) in 17. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj št.: 5/18) je Svet Občine Šoštanj na svoji 24. redni seji, dne ..... sprejel naslednji

**S K L E P**

**o spremembi in dopolnitvah Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem  
Občine Šoštanj v letu 2025**

**1.**

V sprejetem Sklepu o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šoštanj v letu 2025 (Uradni list Občine Šoštanj, št. 10/24), se dopolni priloga 1 in priloga 2 načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine.

Spremeni in dopolni se 3. odstavek 3. člena sprejetega sklepa, kjer se vrednost za razpolaganje/odprodajo nepremičnega premoženja poveča za: 4.245,00 eur (dopolnitev priloge 2) in tako se 3. odstavek 3. člena ponovno glasi:

»Razpolaganje (odprodaja) stvarnega premoženja v lasti občine Šoštanj se v letu 2025 načrtuje v ocenjeni vrednosti: 15.028,00 eur.«

**2.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Občine Šoštanj.

Številka: 478-0032/2025  
Datum:

Boris GOLICNIK, l. r.  
župan Občine Šoštanj

## OBČINA ŠOŠTANJ

Občinska uprava - župan

število: 478-0032/2025

datum: 3.6.2025

### SVET OBČINE ŠOŠTANJ

**Zadeva: PREDLOG SKLEPA O SPREMEMBI IN DOPOLNITVAH NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠOŠTANJ V LETU 2025**

**Vrsta postopka:** predlog; redni postopek, faza sprejema

**Predlagatelj:** Župan Občine Šoštanj in občinska uprava

**Obrazložitev:**

Skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS št.: 11/18) se sprejme vsakoletni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, katerega sprejme svet lokalne skupnosti na predlog župana. Le ta je osnova za izvajanje pridobivanja ali odprodaje nepremičnega premoženja občine oz. lokalne skupnosti v tekočem letu.

V predlaganih dopolnitvah posameznega programa razpolaganja z nepremičninami pri izvedbi nakupa ali odprodaje, so razlogi in nameni v osnovi (splošno) predstavljeni v opombah posameznega dodanega predloga.

Dopolnitve v tabeli priloge 1 (z dopolnilnimi označbami \*\*\*) se nanašajo na poskus priprave projekta urejanja javnih površin za katere ocenjujemo, da bodo nepremičnine pridobljene na podlagi brezplačnega prenosa s strani aktualnega lastnika. V drugem primeru gre za predvideno menjavo nepremičnin v enaki vrednosti, kjer pa tako površina kot tudi menjalna vrednost zemljišč ni znana, zaradi dejstva, da še ni bila izvedena niti predhodna geodetska odmera, niti ne cenitveno izhodišče vrednosti nepremičnin za menjavo. Zadeva je v postopkih uvrščena v dopolnitev tega rebalansa z namenom, da lahko interesentu omogočimo nadaljevanje postopkov predvidene dozidave stanovanjskega objekta in pridobivanje ustreznih dovoljenj.

V tabeli priloge 2 gre za seznam nepremičnin, katere so predvidene za prenos na državo, skladno z določili Zakona o cestah, pri urejanju statusa in lastništva državne ceste Šoštanj - Šentvid. V primeru druge nepremičnine iz seznama pa gre za predvideno odprodajo nepremičnin interesentu, kateri skuša urediti legalizacijo stanovanjskega in gospodarskega objekta, kar je razlog za predvideno odprodajo. Pri označenih delih parcel (\*\*\*) iz seznama pa gre za namero poskusa urejanja odprodaje nepremičnin z namenom umestitve poslovnega (trgovskega) objekta, kjer se pripravlja ustrezen projekt.

V vseh primerih v splošnem gre za sledenje splošnega oz. javnega interesa v korist lokalne skupnosti ali za potrebe izkazanega interesa posameznika s pogojem, da obravnavane površine niso del javnega interesa ali povezana kakršna koli škoda tretji osebi.

Lokacije nepremičnin posameznega predloga so razvidne z dostopom na spletnem informacijskem portalu:

[https://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni\\_vpogled.html](https://storitve.pis.gov.si/pis-jv/informativni_vpogled.html)

ali

<https://ipi.eprostor.gov.si/jv/>

Pripravil:

Peter Vidmar, mag.ekoteh. in dipl.ing str.

podsekretar

### ŽUPAN

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj, št. 5/2018, 4/2025) predlagam Občinskemu svetu Občine Šoštanj, da ta sklep sprejme.

Boris Goličnik  
Župan Občine Šoštanj



**Priloga 1: Načrt pridobivanja (odkup/nakup) nepremičnega premoženja v last Občine Šoštanj v letu 2025 - dopolnitev/rebalans:**

zap.:	lokacija nepremičnine (k.o.):	parcelna številka / vrsta nepremičnine:	okvirna velikost (m²):	predvidena sredstva (eur):	opomba:
<b>*** Predvideno za odkup/menjavo - poskus predvidenega odkupa ali urejanja lastništva; vendar odkup/menjavo ni zanesljiva, ni časovno opredeljena, zato ni v finančnem delu stroškov oz. odhodkov!</b>					
***	959-Šoštanj	1223/6, 1223/9 in 1223/8	893	izhodišče ni podano	Predviden je odkup ali brezplačni prenos dela nepremičnine v lasti TEŠ za potrebe urejanja lastništva dela javne ceste LK 411 311 v javno korist, kjer je potrebno predhodno urediti ustrezno soglasje lastnika; ni še usklajeno ali bo šlo za odkup z finančnim učinkom ali bo lastnik izvedel prenos nepremičnin brezplačno saj gre za javne prometne površine.
***	948-Topolšica	del 263, del 269 in del *33	ocenjeno cca. 500	izhodišče ni podano	Nepremičnina namenjena za izvedbo menjave v sklopu izvajanja prizidave obstoječega stanovanjskega objekta in izvedbe prestavitve dela javne ceste (Vodovnik).

**Skupaj (kot predvideni odhodek): 0.00 eur**

**Priloga 2: Načrt razpolaganja (odprodaja) z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Šoštanj v letu 2025 - dopolnitev/rebalans:**

zap.:	lokacija nepremičnine (k.o.):	parcelna številka / vrsta nepremičnine:	okvirna velikost (m²):	posplošena tržna oz. orientacijska vrednost (eur):	opomba:
06.	948-Topolšica	1806/20, 459/7, 459/9 in 441/9	21	zakonsko določen brezplačen prenos na državo	Predviden brezplačni prenos na RS v sklopu urejanja lastništva državne ceste R2 Šoštanj Sleme; brezplačni prenos je predviden z zakonskimi določili Zakona o cestah na relaciji med lokalno skupnostjo in državo RS.
07.	948-Topolšica	423/5	26	475,00	Predvidena odprodaja nepremičnine, kot del funkcionalnih površin obstoječe ureditve zunanjih površin ob obstoječem stanovanjskem objektu; kot del dvorišča (Sevčnikar).
08.	960-Florjan pri Šoštanju	522/21 in 522/22	206	3.770,00	Predvidena odprodaja nepremičnin za potrebe urejanja legalizacije obstoječih objektov v zasebni lasti (Volk).
<b>*** Predvideno za odprodajo/menjavo - poskus odprodaje oz. menjave; vendar odprodaja/menjavo ni zanesljiva, ni časovno opredeljena, zato ni v finančnem delu prihodkov!</b>					
***	959-Šoštanj	del 1152/1, del 1123/6, del 1223/9, del 1223/8, del 1152/3 in del 1388/5 1153, 1150/2, 1150/1, 1151/1, 12291 in del 1152/3	ocenjeno cca. 600	cenitveno izhodišče ni podano	Nepremičnina namenjena za poslovno dejavnost (trgovski center); potrebna predhodna geodetska odmera, prilagoditev predvidenega projekta poslovne dejavnosti.
***	948-Topolšica	del 1814 in del 1813	ocenjeno cca. 270	cenitveno izhodišče ni podano	Nepremičnina namenjena za izvedbo menjave v sklopu izvajanja prizidave obstoječega stanovanjskega objekta (Vodovnik).

**Predvidena ocena (kot predvideni prihodek): 4.245,00 eur**