

Projekt za preureditev Trga bratov Mravljakov kot območja prijaznega prometa

TERMINSKI PLAN PRIDOBIVANJA MNENJ

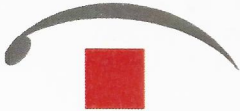
Za izvedbo projekta preureditev Trga bratov Mravljakov so potrebna sledeča mnenja:

- Kulturno varstveno mnenje
 - o mnenjedajalec: ZVKDS, Območna enota Celje
 - o status: pridobljeno Mnenje (glej prilogo)
- Okoljevarstveno mnenje
 - o mnenjedajalec: DRSV, Sektor območja Savinje
 - o status: pridobljeno Mnenje (glej prilogo)
- Mnenja komunalne infrastrukture
 - o mnenjedajalec: Telemach d.o.o.
 - o status: pridobljeno Mnenje (glej prilogo)
 - o mnenjedajalec: Telekom Slovenije d.d.
 - o status: v reševanju od 11.9.2018, zahtevana dopolnitev prejeta dne 8.10.2018
 - o terminski plan: dopolnitev do 14.10.2018, rok za odgovor mnenjedajalca je 14 dni
 - o mnenjedajalec: Elektro Celje d.d.
 - o status: v reševanju od 11.9.2018
 - o terminski plan: rok za odgovor mnenjedajalca je 14 dni; odgovor še ni prispel
 - o mnenjedajalec: Komunala Velenje d.o.o.
 - o status: v reševanju od 11.9.2018
 - o terminski plan: rok za odgovor mnenjedajalca je 14 dni; odgovor še ni prispel

Odgovorni vodja projekta:

Mojca Balant, u.d.i.k.a.

Ljubljana, 8. 10. 2018



Številka: EG-2486/1998-36-MKL,MR,DB
Datum: 10.09.2018

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občine Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Biro Skiro d.o.o., Pod jelšami 10, 1000 Ljubljana, v zadevi izdaje kulturnovarstvenega mnenja naslednje

KULTURNOVARSTVENO MNENJE

1. Projektna dokumentacija PZI »Preureditev Trga bratov Mravljakov kot območja prijaznega prometa«, 0.10 Vodilni načrt, 10 Načrt krajinske arhitekture, 3 Načrt električnih inštalacij in električne opreme (izdelal Biro skiro d.o.o. Ljubljana, št. projekta:1-1/2018, Ljubljana, avgust 2018), obrazložitev višinske regulacije pri TBM 9 in 7 (prejeto po elektronski pošti dne 04.09.2018) in vloga za izdajo KV soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline (z dne 24.08.2018), za investitorjev poseg preureditev Trga bratov Mravljakov v Šoštanju, parcelna št. 1049, 1085, 1385, 1388/5, 1039/1, 1039/2 in 1041/1 vse k.o. Šoštanj, je skladna z varstvenim režimom, določenim s predpisi iz pristojnosti ZVKDS in opredeljenim v kulturnovarstvenih pogojih ZVKDS št. EG-2486/1998-21-MKL,MK,DB z dne 17.04.2018. Investitor je tudi podal ustrezno vlogo za izdajo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline na MK RS. Vlogo je Strokovna komisija za arheološke raziskave obravnavala na 306. seji in k vlogi podala pozitivno mnenje ter za nadzornico raziskave predlagala Danijelo Brišnik, univ. dipl. arheologinjo, kons. svetnico iz ZVKDS OE Celje (*zapisnik SKAR št. 012-6/2018-23 z dne 30.8. 2018*).

2. Zaradi pridobivanja finančnih sredstev iz evropskih skladov, ZVKDS OE Celje izdaja pozitivno kulturnovarstveno mnenje še pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline MK RS, z zadržkom, da se lahko arheološke raziskave pričnejo šele po pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja MK RS.

3. Pred izvedbo gradnje mora investitor v potrditev ZVKDS OE Celje poslati izvedbeni načrt za prestavitev Marijinega kipa, ki mora vsebovati tehnični posnetek kipa ter gradbeno tehnično presojo, ki jo pripravi licenciran statik. Če se bo izkazalo, da je potrebno kip strokovno restavratorsko obnoviti, je to potrebno storiti pred njegovo ponovno postavitvijo, usmeritve za izvedbo konservatorskih del pa poda ZVKDS OE Celje.

4. Kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje.

5. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) ZVKDS v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). V kulturnovarstvenem mnenju se ZVKDS opredeli o skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz njegove pristojnosti ter določi morebitne pogoje za izdelavo dokumentacije za izvedbo gradnje in za uporabo objekta.

Investitor je dne 29.08.2018 pri ZVKDS, Območna enota Celje, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja za preureditev Trga bratov Mravljakov v Šoštanju. Zahtevi je priložil projektno dokumentacijo, navedeno v 1. točki izreka. Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da je ta popolna.

Dne 04.09.2018 smo projektanta po elektronski pošti prosili za obrazložitev nekaterih nejasnosti v projektu: glede izbora historične lanterne (brez stekla) in rešitev stopnic na vhodu v objekt TBM 9, kar ni bilo v celoti skladno z izdanimi kulturnovarstvenimi pogoji. Prosili smo tudi za razlago, kaj pomenijo kvadratne oznake na ureditveni situaciji, ki tečejo po trgu vzporedno s stavbami nad novim odrom (nismo jih našli v legendi). Hkrati smo opozorili, da je glede na izdane KVP potrebno Zavodu pred izdajo soglasja posredovati izvedbeni načrt za prestavitev Marijinega kipa.


Dne 05.09.2018 smo po elektronski pošti prejeli naslednjo obrazložitev: končni izbor svetilke bo potrjen s strani odg. projektanta, občine in ZVKDS takrat, ko bo točen model svetilke opredelil ponudnik. Predlog Zavoda, da se nivo tlakovanja pred hišo TBM 9 zniža tako, da se bodo lahko uknile neprimerne stopnice pred vhodom in ponovno odkril celoten portal hiše, je bil obrazložen kot neizvedljiv (ustvaril bi se nesorazmerno velik padec terena na tem delu trga – 8,64 %, hkrati bi se povečala možnost vdora meteorne vode v objekt, nesorazmerno bi se povečali stroški zaradi odpiranja fasad TBM 9 in 11 v dolžini 22 m in poglobitve obstoječe komunalne infrastrukture). Oznake predstavljajo lokacije demontažnih stebrov za prireditve (npr. za obešanje adventnih vencev). V naravi so obdelani kot ostali pokrovi komunalnih jaškov - z vdelanim tlakom, tako da takrat, kadar stebri niso v uporabi, niso vidne. Zahtevani elaborat prestavitve Marijinega kipa bo občina naročila, vendar je bila zaradi roka za razpis MZI, na katerega občina prijavlja projekt prenove TBM (12.09.2018) izražena prošnja, da se izda kulturnovarstveno soglasje z opombo, da je potrebno pred izvedbo omenjeni elaborat dostaviti na Zavod v potrditev.

Predlagana preureditev Trga bratov Mravljakov v Šoštanju posega v registrirano nepremično dediščino **Šoštanj - Trško jedro (EŠD 4252) in Šoštanj – Marijin kip (EŠD 27613)**. Varstveni režim za **Šoštanj - Trško jedro (EŠD 4252) in Šoštanj – Marijin kip (EŠD 27613)** je določen v *Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Šoštanj (Uradni list Občine Šoštanj št. 7/2015)*. ZVKDS, Območna enota Celje, je dne 17.04.2018 v skladu s tem varstvenim režimom izdal investitorju za navedeni poseg kulturnovarstvene pogoje št. št. EG-2486/1998-21-MKL,MK,DB. Sledili so delavnica z občino in deležniki (12.03.2018), usklajevalna sestanka na občini (26.04. in 25.07.2018) in nadaljnja usklajevanja s projektanti po elektronski pošti.

ZVKDS je po pregledu dokumentacije in izvedenem postopku ugotovil, da je investitor v projektini dokumentaciji upošteval varstveni režim, kakor je opredeljen v navedenih kulturnovarstvenih pogojih.

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvene mnenju.

To mnenje je je takse prosto (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Postopek vodila:
Milana Klemen, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višja konservatorka

Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.
kons. svetnica



Odločila vodja območne enote:
Danijela Brišnik, univ. dipl. arheol.



Vročiti: investitorju - po pooblaščenju: Biro Skiro d.o.o., Pod jelšami 10, 1000 Ljubljana – OSEBNO

V vednost: Upravna enota Velenje, Rudarska cesta 6 a., 3320 Velenje



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 88, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si

Štev.: 35508-1611/2018-2

Datum: 08.10.2018

Datoteka: Biroskiro_Obč-Šoštanj_Trq brat-Mrav_Preureditev_Mnenje.doc

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi petega odstavka 112. člena Gradbenega zakona (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.; v nadaljevanju: GZ) in 153. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), na zahtevo stranke - investitorke, Občine Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, ki jo zastopa pooblaščenec – projektant, Biro skiro d.o.o., Pod jelšami 10, 1000 Ljubljana, naslednje

M N E N J E

o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda

Preureditev Trga bratov Mravljakov kot območja prijaznega prometa, predvidena na zemljiščih s parc. št. 1049, 1085, 1085, 1385, 1388/5, 1039/1, 1039/2, 1041/1, vse v k.o. Šoštanj (959), v Šoštanju, na podlagi projektne dokumentacije:

- načrta PZI: "Preureditev Trga bratov Mravljakov kot območja prijaznega prometa" (št. proj.: 1-1/2018, avgust 2018, projektant: Biro skiro d.o.o., Pod jelšami 10, 1000 Ljubljana),

je skladna z določili ZV-1 in na njegovi podlagi sprejetimi podzakonskimi predpisi, ob upoštevanju naslednjih pogojev:

1. Preureditev trga mora biti izvedena po navedeni projektni dokumentaciji.
2. V času izvajanja preureditvenih del je stranka dolžna zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda območja.
3. Med preureditvenimi deli ni dovoljeno odlagati gradbenega, rušitvenega, izkopanega in drugega materiala na vodna ali priobalna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov (reke Pake), na poplavno ogrožena območja, na nestabilna mesta ali na mesta, kjer bi lahko prišlo do splazitve ali erodiranja terena. Po končanih delih je potrebno odstraniti vse, za potrebe preureditev trga postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradbenimi deli prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Obrazložitev:

Stranka, Občina Šoštanj, Trg svobode 12, 3325 Šoštanj, je po pooblaščenca, Biro skiro d.o.o., Pod jelšami 10, 1000 Ljubljana, z vlogo, prejeto dne 02.10.2018, podala na DRSV, zahtevo za izdajo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda k načrtovani preureditvi Trga bratov Mravljak kot območja prijaznega prometa v Šoštanju.

V postopku je bilo pridobljeno:

- v izreku navedena projektna dokumentacija, priložena vlogi za pridobitev mnenja
- pooblastilo stranke vlagatelju vloge za zastopanje.

V 15. točki 3. člena GZ je določeno, da je dajalec mnenja državni organ, občina ali nosilec javnega pooblastila, ki na področju varstva okolja, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva voda, prostora, jedrske in sevalne varnosti, kmetijstva in gozdov, obrambe, carinskega in mejnega nadzora, varovanja prometne, komunalne in energetske infrastrukture, rudarstva in drugih področij, če je to določeno v zakonu, da mnenje k dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja glede sprejemljivosti nameravane gradnje z vidika njegovih pristojnosti. V prvem odstavku 112. člena GZ je določeno, da se z dnem začetka uporabe tega zakona ne glede na posebne predpise soglasja, dovoljenja ali druge oblike odobritve nameravane gradnje (v nadaljnjem besedilu: odobritve), izdane za potrebe postopka izdaje gradbenega dovoljenja, štejejo za mnenja v skladu s tem zakonom, s čimer je izpolnjena obveznost pridobitve odobritve po posebnem predpisu. Med drugim, je glede na določila 3. točke drugega odstavka 112. člena GZ taka odobritev tudi vodno soglasje na podlagi 150. do 153.a člena ZV-1. V petem odstavku 112. člena GZ pa je določeno, da do uskladitve predpisov, ki urejajo vode, s tem zakonom izdaja mnenje iz 3. točke drugega odstavka tega člena DRSV.

Glede na navedeno se mnenja izdaja skladno z določili ZV-1 in 31. člena GZ.

V 150. členu ZV-1 je tako določeno, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

Projektne pogoje DRSV, Sektorja območja Savinje, k predmetni preureditvi Trga bratov Mravljak predhodno niso bili izdani.

Občina Šoštanj želi preurediti Trg bratov Mravljak v zgodovinskem trškem jedru Šoštanja od mostu čez Pako na severu do začetka Ceste talcev na jugu. Prenova trga je usmerjena v krajinsko arhitekturna ureditev za umiritev in zmanjšanje prometa, ureditev parkirišč za stanovalce in peš povezav (pasaž) z zaledjem trga, ureditev novega odvodnjavanja zasaditev in razsvetljavo trga ter v obnovo komunalnih vodov trga (javne kanalizacije in vodovoda).

V sklopu krajinsko arhitekturne ureditve trga - obravnavane preнове zunanje ureditve trga, bo izvedeno novo tlakovanje utrjenih površin s tlakovci manjših dimenzij. Odvodnjavanje padavinskih odpadnih voda, zbranih z utrjenih površin trškega prostora bo urejeno preko vzdolžnega in prečnih sklonov, muld, peskolovov in cestnih požiralnikov ter revizijskih jaškov v obnovljeno javno kanalizacijo trga.

Obnova javne kanalizacije trga - komunalnih vodov in hišnih priključkov, ki potekajo pod trgom, je predmet posebne projektne dokumentacije in ločenega postopka obravnave - ni predmet tozadevnega mnenja.

Lokacija načrtovane preureditve trga je v starem mestnem jedru Šoštanja, na levem bregu reke Pake. Lokacija ni na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov.

Reka Paka – na obravnavanem območju vodno zemljišče s parc. št. 1341, k.o. Šoštanj, je po ZV-1 vodotok 1. reda. Zunanja meja priobalnih zemljišč na vodah 1. reda sega po 2. odstavku 14. člena ZV-1 v območju naselij 15 metrov od meje vodnega zemljišča.

Načrtovana preureditvena dela na zunanjih površinah trga bodo le deloma posegala na priobalno zemljišče Pake. Posega na vodno zemljišče vodotoka ne bo.

Za vodna in priobalna zemljišče vodotokov velja, da nanje v skladu s 14. in 37. členom ZV-1, razen v določenih primerih izjem, ni dovoljeno posegati.

Ker gre v obravnavani zadevi za obnovo javne prometne infrastrukture, je skladno s 37. členom ZV-1, poseg načrtovane obnove na priobalno zemljišče reke Pake dovoljen.

Reka Paka skozi Šoštanj je regulirana. Regulirano vodno korito ne prevaja 100 – letnih visokih voda, zato so izpostavljeni deli mestnega jedra ob Paki poplavno ogroženi. Poplavno ogrožen je del Trga bratov Mravljak v območju navezave na obstoječi most čez Pako.

Za Občino Šoštanj je bil izdelan elaborat poplavne študije: "Hidrološko hidravlična študija s kartami poplavne nevarnosti za občino Šoštanj" (št. Elaborata: H-38/13, junij 2013, izdelal: EHO PROJEKT d.o.o., Linhartova 9, Ljubljana), ki obravnava širše območje poplavnosti občine. Območje poplavne ogroženosti z razredi poplavne nevarnosti je razvidna iz aplikacije Atlas voda, javnega pregledovalnika DRSV.

Glede na opredeljene razrede poplavne nevarnosti pri 100 letnih visokih vodah Pake, se območje načrtovanega posega v prostor v delu, ki posega na poplavno ogroženo območje, nahaja deloma v majhnem (Pm), deloma v preostalem razredu poplavne nevarnosti (Pp).

V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) je načrtovana preureditev trga kot območja prijaznega prometa, v območju majhnega razreda poplavne nevarnosti dovoljena. Negativnih vplivov obravnavane preureditve trga na obstoječo poplavno varnost območja, bližnje objekte in okolje na sploh, ne bo.

Ob upoštevanju v izreku navedenih pogojev DRSV meni, da je gradnja skladna z ZV-1 in na njegovi podlagi izdanimi podzakonskimi predpisi.

Glede na navedeno, se DRSV strinja s preureditvami trga po predloženi dokumentaciji.

Mnenje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je bilo izdano, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja.

Projektno dokumentacijo, priloženo vlogi za mnenje, smo zadržali v arhivu.

Pripravil:
Borut Šalej
Višji svetovalec I




Alenka Zupančič
Vodja sektorja območja Savinje

BIRO SKIRO D.O.O.
POD JELŠAMI 10

1000 LJUBLJANA

Naš znak: 403/1-2018

Datum: 12.9.2018

Objekt: Preureditev Trga bratov Mravljakov kot območje prijaznega prometa
Investitor: Občina Šoštanj, Trg svobode 12, Šoštanj
Kraj posega: parc. št. (po seznamu iz vloge)
Katastrska občina: po seznamu iz vloge
Vlagatelj: Biroskiro, Pod Jelšami 10, 1000 Ljubljana
Datum vloge: 5.9.2018
Priloga: Vloga za pridobitev mnenja, PZI št.: 1-1/2018

Na podlagi: 30, 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 144. člena gradbenega zakona GZ (Uradni list RS, št. 61/2017), 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list št. 109/2012), vam izdajamo

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM PZI

Na osnovi vloge vlagatelja Biroskiro, Pod Jelšami 10, 1000 Ljubljana za projekt št.: 1-4/2018, Preureditev Trga bratov Mravljakov kot območje prijaznega prometa izjavljamo:

»REŠITVE SO USTREZNE«

Mnenje velja eno leto od dneva izdaje.

TELEMACH d.o.o.
Pripravil:
Gorazd Gomze dipl.inž.el.

Gomze Gorazd

- Poslano:
- Naslovníku
 - Arhiv -

